REALFINANC
Real Estate



Na predaj 3.-izb. RD s pozemkom 483m2, 2x garáž, všetky IS, studňa, Sereď - časť Stredný Čepeň



129 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Ulica:	*Strednočepeňská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*483 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*125 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový (možnosť rozšíriť o ďalšie dve izby) rodinný dom v meste Sereď v tichej a kľudnej lokalite Stredný Čepeň. Dom je situovaný na slnečnom a rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 483m2. Ide o čiastočne podpivničený, samostatne stojaci, dvojpodlažný dom so sedlovou strechou s úžitkovou rozlohou cca 125m2.

Dispozičné riešenie: garáž č.1 ktorá je súčasťou domu, vstupná chodba, kuchyňa, komora, samostatné WC, dve izby (jedna orientovaná do ulice). Murovaným schodiskom sa dostaneme na druhé nadzemné podlažie, kde sa nachádza izba orientovaná do záhrady, kúpeľňa a priestranná povala, ktorú je možné po úpravách a rekonštrukcii využiť ako ďalšie izby. Za domom sa nachádza prestrešená terasa s výhľadom do záhrady a garáž č. 2. Pivnica pozostáva z dvoch miestností a nachádza sa v zadnej časti domu.

Technický stav: Dom je napojený na všetky inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia, elektrika a plyn), k dispozícii je aj studňa. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami. Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nových majiteľov.

Parkovanie možné pred domom, v garáži č.1a2, prípadne aj na pozemku vjazdom cez bránu.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 129.000,-€ vrátane provízie RK a právneho servisu.

Viac informácii Vám radi poskytneme na čísle 0905 857 987.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marcel SAGAN***
Telefón : ***0905 857 987***
E-mail: ***sagan.realfinanc@gmail.com***