

Na predaj SLNEČNÝ stavebný pozemok so starším rodinným domom v obci Kátlovce

**118 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Kátlovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1611 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	11.5 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

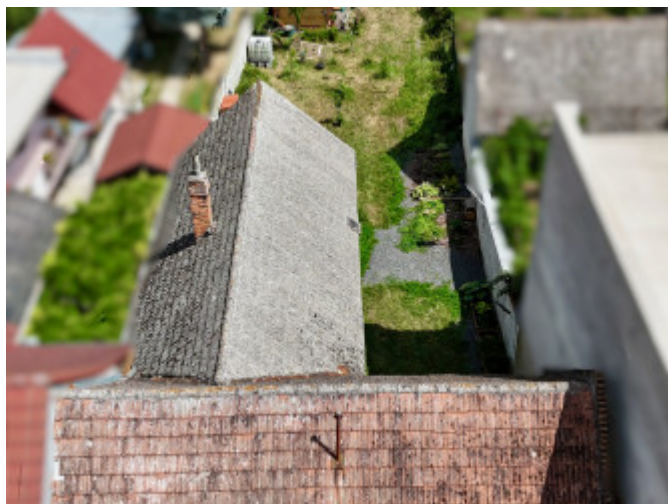
Hľadáte ideálne miesto pre stavbu vášho nového domova s dostatkom súkromia, veľkým priestorom pre relax a priamym dotykom prírody? Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v pokojnej obci Kátlovce.

Na pozemku s výmerou 1611 m² sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa vašich predstáv, alebo na asanáciu s využitím pozemku ako lukratívneho stavebného miesta pre novostavbu. Dominantou nehnuteľnosti je nádherná a udržiavaná záhrada, na ktorej už nájdete pripravené zázemie pre oddych v podobe nového záhradného domčeka (4x3m) a dreveného altánku. Výborná orientácia pozemku zabezpečuje slnečné lúče počas celého dňa. Priamo za hranicou pozemku preteká potok Blava, za ktorým k nehnuteľnosti prislúchajú ešte ďalšie dve parcely o výmere 709 m² (spolu 2320 m²). Pred domom sa nachádzajú všetky IS (obecná voda, elektrika, kanalizácia a plyn), dom je momentálne odpojený od sietí. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, ideálna na zalievanie záhrady.

Obec Kátlovce poskytuje príjemné a tiché bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest (Trnava, Piešťany).

Cena: 118.000,-€ vrátane provízie a právneho servisu.

Viac informácií Vám radi poskytneme na telefónnom čísle: 0905 857 987. Tešíme sa na spoluprácu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

