

REALFINANC

Real Estate

REALFINANC – 100% aktuálny! Prenájom Haly, výroba, skladovanie - priestory 536,73 m², na pozemku 1400 m², priamo napojenú na obchvat Trnavy.



9 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Automobilová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	536.73 m ²	Celková plocha:	536.73 m ²
Zastavaná plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	536.73 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	480.23 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu na výrobu alebo skladovanie novú halu - priestory 536,73 m², na pozemku 1400 m², priamo napojenú na obchvat Trnavy, na automobilovej ulici. Polyfunkčná hala v uzavretom areáli s kamerovým systémom v celom, kompletne oplotený, 2 x vstupná brána s prístupovým systémom na kód cez mobil.

Hala so svetlou výškou 6,5 m + vstupná brána, vstupný vchod - 480,23 m²

Kancelárske priestory- kancelária 28,67 m², chodba 3,96 m², predsieň 1,71 m², WC 1,71 m²,

miestnosť pre upratovačky 1,71 m2, technická miestnosť 7 m2, kuchynky (denná miestnosť) 11,74 m2. Parkovacie miesta...

Hala je so sendvičových panelov - vrúbkované a s hrúbkou 15 cm a je napojená na všetky inžinierske siete ako. Elek., vodu, kanalizáciu, plyn s vlastná studňa

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom s klimatizačnými jednotkami

Kompletne dokončená Hala vrátane presklenej administratívnej časti, sociálnych zariadení a kuchynky.

Hala bude dokončené koncom roka 2026 a kolaudácia začiatok roku 2027

Cena prenájmu je 9 eur za m2 + Dph + Energie mesačne

✓ Priamy prístup z hlavnej komunikácie a obchvatu

✓ Priemyselná zóna Trnavy – Top lokalita!

✓ Výborné napojenie na D1 a R1 cez obchvat.

✓ Ideálne pre logistiku, výrobu alebo skladovanie

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám byt osobne predstavíme. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MARTIN NEMEC

Telefón :

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

