

REALFINANC 100% aktuálny!!! Novostavba 4 izbový byt 156,5 m² v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava.

599 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	156.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	8.2 m ²
Úžitková plocha:	156.5 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	156.5 m ²	Plocha loggie:	4.82 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4 izbový byt v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava, ktorý poskytuje nadštandardný komfort a výbornú dispozíciu pre rodinné bývanie. V rezidencii Hviezdoslavova je len 37 bytov, podzemné parkovanie hneď pod bytom. Vlastníkom je k dispozícii úplne nová posilňovňa, taktiež kočíkareň respektíve úschovňa bicyklov v spoločných priestoroch. Ako výhoda sa môže počítať aj fakt, že v prípade prihlásenia na trvalý, alebo prechodný pobyt dostane vlastník parkovaciu kartu za 1 € do celej A zóny mesta Trnava.

Byt s celkovou výmerou 156,5 m² sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) a ponúka moderné a komfortné bývanie s výbornou dispozíciou. Byt vznikol spojením dvoch 2 - izbových bytov, vďaka čomu ponúka mimoriadne veľkorysú výmeru, nadštandardný komfort a premyslené dispozičné riešenie.

Podlahová plocha bytu 137,48 m² + jeden balkón (8,2 m²), jedna logia (4,82 m²) a jedna terasa (6 m²).

V prípade záujmu je možné dokúpiť pivničnú kobku od 3,5 m² do 4,39 m² podľa výberu za cenu 1.000 € / m², nie je nutné kupovať. Taktiež je možnosť dokúpiť 1 až 4 parkovacie miesta podľa výberu, nie je nutné.

Popis vybavenia v cene bytu: rekuperácia v každej izbe s inteligentným ovládaním, 3 x klimatizácia s diaľkovým ovládaním, exteriérové elektrické hliníkové žalúzie s inteligentným ovládaním v každej izbe, rolovacie sieťky proti hmyzu na balkóny a okná, podlahové kúrenie s termostatom (vlastné ovládanie), kompozitné podlahy v celom byte ukončené lištami, kompozitné podlahy na balkónoch, dva krát video vrátnik, interiérové dvere so zabudovanými zárubňami.

Byt má dve kúpeľne pričom jedna má WC, rohová vaň a dve umývadlá, druhá má jedno umývadlo, bidet, vaňu. Byt má aj ďalšie samostatné WC.

Kúpeľňa 1 a 2: všetky steny sú pokryté špeciálnou vode odolnou Benátskou štukou, strop je sádrokartón, vysoko výkonný stropný ventilátor Limodor, umývadlo, kúpeľňová skrinka so zásuvkami, kúpeľňová skrinka vysoká, batéria, WC misa + Geberit, držiak papiera, doska SofClose system, držiak uterákov....

Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi s doplatkom 19.000 eur, prípadne je možná aj dohoda...

Byt bude voľný od 1.1.2027

Treba vidieť a cena 599.900,- eur

Byt sa predáva s komplet zariadenými kúpeľňami a WC, ale bez nábytku.

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

