



REALFINANC – 100% aktuálny! Čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom so samostatnou garážou na pozemku o výmere 801 m² v obci Jablonec (len 10 minút cesty autom od Trnavy, 10 minút do Modry)

185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Jablonec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	801 m ²	Počet izieb:	4
Zastavaná plocha:	546 m ²	Typ budovy:	tehla

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom postavený z tehly, z časti podpivničený ktorý dispozične pozostáva z 4 izieb, kúpeľne s WC, 2 x komory, kuchyne, chodby a vstupnej verandy o výmere cca 90 m².

Samostatná stojaca garáž + letná kuchyňa, dielňa...

Zastavaná plocha a nádvorie 546 m² + záhrada 255 m²

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pri ktorej boli vymenené pôvodné okná za plastové, vchodové dvere nové, prerobené kúpeľňa so sprchovým kútom...

Rodinný dom spolu s príslušenstvom je kompletne oplotený s predzáhradkou a má k dispozícii všetky

inžinierske siete vrátane vlastnej studne napojenej priamo na dom, žumpu, plyn, elektriny a samozrejme aj obecný vodovod.

Cena 185.000,-

Obec leží v okrese Pezinok, neďaleko Trnavy cca 15 km, na samej hranici Bratislavského kraja. Do okresného mesta Pezinok je to asi 18 km. K 31.12.2023 bolo na trvalý pobyt evidovaných v obci 1035 obyvateľov.

V obci sa nachádza zrekonštruovaná materská škola a základná škola 1.-4. ročník, kostol, 2 potraviny. V susedných obciach Budmerice a Cífer- vlaková stanica a nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane lekárov.

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemeč.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: nemeč.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MARTIN NEMEC

Telefón :

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

