

# REALFINANC

Real Estate



REALFINANC 100% aktuálny!!! Po rekonštrukcii 3-izbový byt 73,02 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia, Trnava.



189 900 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Rovná         |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                          |                   |
|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne              | Celková plocha:          | 77 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Plocha loggie:           | 4 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 73.02 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                 |
| Stav:            | úplne prerobený      | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Počet izieb:     | 3                    | Internet:                | áno               |
| Typ budovy:      | panelová stavba      | Optická sieť:            | áno               |
| Loggia:          | áno                  |                          |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3 i byt v pokojnej časti mesta Trnavy na Rovnej ulici, byt sa nachádza na ideálnom 7 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom, o výmere 73,02 m<sup>2</sup> + loggia cca 4 m<sup>2</sup>.

Dispozične pozostáva z 3 samostatných obytných miestností a príslušenstva: kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu.

Byt prešiel rekonštrukciou, kuchynská linka + zabudované spotrebiče, murované jadro ( kúpeľňa s vaňou ), samostatné murované wc, voda, odpad, električka, bezpečnostné dvere, interiérové zárubne, plávajúca podlaha, keramická dlažba, nové radiátory, stierka - maľovka, 2x vstavané skrine ( roldor ), a v lete Vás príjemne schladí nainštalovaná klimatizácia.

Vaše nové bývanie sa nachádza v skvelej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, školy, škôlky,

obchody blízke nákupné centrum, plaváreň, obchvat....

Treba vidieť a cena je 189.900,- eur

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**MARTIN NEMEC**

**0903677773**

**[nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)**

