



REALFINANC – 100% aktuálny! Čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom so samostatnou garážou na pozemku o výmere 801 m<sup>2</sup> v obci Jablonec ( len 10 minút cesty autom od Trnavy, 10 minút do Modry)

**185 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Jablonec          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                    |                   |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Skladová plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 801 m <sup>2</sup> | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha:  | 801 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 4                   |
| Zastavaná plocha: | 546 m <sup>2</sup> | Typ budovy:       | tehla               |

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Rodinný dom postavený z tehly, z časti podpivničený ktorý dispozične pozostáva z 4 izieb, kúpeľne s WC, 2 x komory, kuchyne, chodby a vstupnej verandy o výmere cca 90 m<sup>2</sup>.

Samostatná stojaca garáž + letná kuchyňa, dielňa...

Zastavaná plocha a nádvorie 546 m<sup>2</sup> + záhrada 255 m<sup>2</sup>

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pri ktorej boli vymenené pôvodné okná za plastové, vchodové dvere nové, prerobené kúpeľňa so sprchovým kútom...

Rodinný dom spolu s príslušenstvom je kompletne oplotený s predzáhradkou a má k dispozícii všetky

*inžinierske siete vrátane vlastnej studne napojenej priamo na dom, žumpu, plyn, elektriny a samozrejme aj obecný vodovod.*

*Cena 185.000,-*

*Obec leží v okrese Pezinok, neďaleko Trnavy cca 15 km, na samej hranici Bratislavského kraja. Do okresného mesta Pezinok je to asi 18 km. K 31.12.2023 bolo na trvalý pobyt evidovaných v obci 1035 obyvateľov.*

*V obci sa nachádza zrekonštruovaná materská škola a základná škola 1.-4. ročník, kostol, 2 potraviny. V susedných obciach Budmerice a Cífer- vlaková stanica a nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane lekárov.*

*Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com)*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**MARTIN NEMEC**

Telefón :

**0903677773**

E-mail:

***nemec.realfinanc@gmail.com***

