



REALFINANC 100% aktuálny!!! Pôvodný stav 4 -izbový byt 75,84 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> loggia, Trnava.



183 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Špačinská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Špačinská cesta, Trnava, o celkovej výmere úžitkovej plochy 75,84 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> loggia, byt je situovaná na ideálnom 2 nadzemnom podlaží zo 4 podlažného bytového domu s vymenenou strechou, fasádou a zatepleným obvodovým plášťom.

Byt pozostáva zo 4 samostatných obytných miestností a príslušenstva: veľkej kuchyne, predsiene, chodby, kúpeľne, samostatného WC loggie a pivnice

Byt je v pôvodnom stave ale v každej izbe sú plastové okná okrem vstupu na loggiu ktorá je uzavretá sťahovacími exteriérovými žalúziami. Vhodný na rekonštrukciu.

Špačinská cesta patrí medzi vyhľadávané a stabilné lokality mesta Trnava. Nachádza sa v širšom centre mesta, vďaka čomu ponúka rýchlu dostupnosť do historického centra aj pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy + kompletná občianska vybavenosť - obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, športoviská aj zastávky MHD.

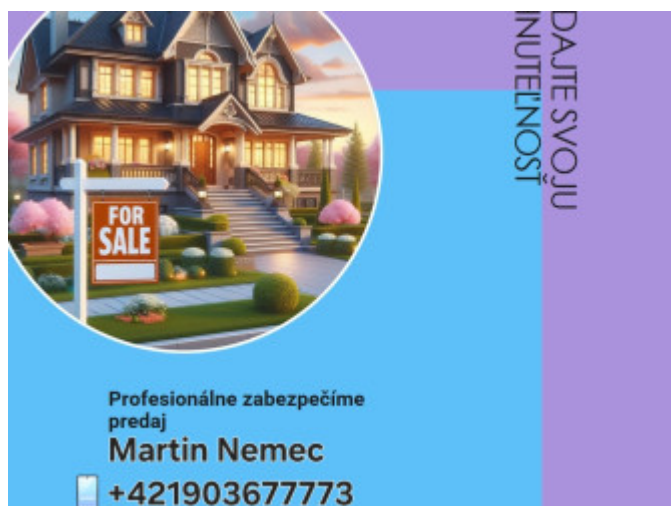
Lokalita je zároveň atraktívna z investičného hľadiska, keďže dlhodobo patrí medzi žiadané oblasti s dobrým dopytom po prenájme.

+ v prípade záujmu je možné dokúpiť aj Garáž v osobnom vlastníctve.

Treba vidieť a cena je 183.000,- eur

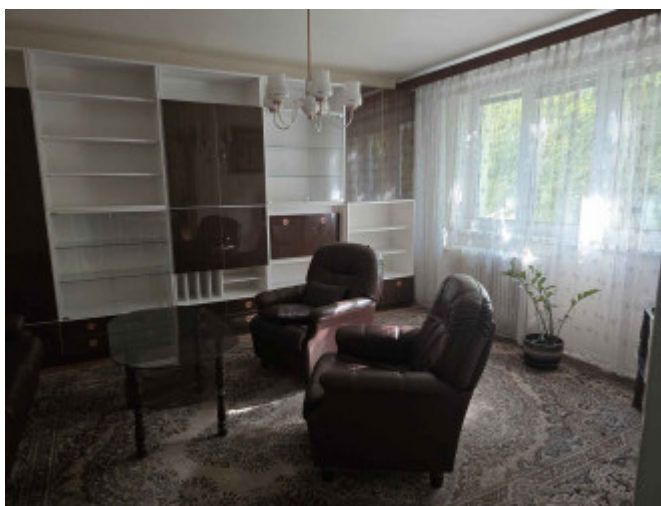
Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv!



DAJTE SVOJU  
NEHNUTEĽNOSŤ

Profesionálne zabezpečíme  
predaj  
**Martin Nemeč**  
+421903677773



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**MARTIN NEMEC**  
**0903677773**

E-mail:

***nemec.realfinanc@gmail.com***

