



REALFINANC 100% aktuálny!!! Novostavba 4- 5 izbový byt 156,5 m<sup>2</sup> v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava.

**652 725 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	156.5 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	156.5 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4- 5 izbový byt v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava, ktorý poskytuje nadštandardný komfort a výbornú dispozíciu pre rodinné bývanie. V rezidencii Hviezdoslavova je len 37 bytov, podzemné parkovanie hneď pod bytom. Vlastníkom je k dispozícii úplne nová posilňovňa, taktiež kočíkareň respektíve úschovňa bicyklov v spoločných priestoroch. Ako výhoda sa môže počítať aj fakt, že v prípade prihlásenia na trvalý, alebo prechodný pobyt dostane vlastník parkovaciu kartu za 1 € do celej A zóny mesta Trnava.

Byt s celkovou výmerou 156,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2 poschodí a ponúka moderné a komfortné bývanie s výbornou dispozíciou. Byt vznikol spojením 3-izbového a 2-izbového bytu, vďaka čomu ponúka mimoriadne veľkorysú výmeru, nadštandardný komfort a premyslené dispozičné riešenie rozdelené na dennú a nočnú časť.

Podlahová plocha bytu 137,17 m<sup>2</sup> + 2 x balkón a jedna terasa.

+ pivničná kopka od 3,5 m<sup>2</sup> do 4,39 m<sup>2</sup> podľa výberu za cenu 1.000 € / m<sup>2</sup>, nie je nutné kupovať,

možnosť dokúpenia 1 až 4 parkovacích miest podľa výberu, nie je nutné

Popis vybavenia v cene bytu: rekuperácia v každej izbe s inteligentným ovládaním, 3 x klimatizácia s diaľkovým ovládaním, exteriérové elektrické hliníkové žalúzie s inteligentným ovládaním v každej izbe, rolovacie sieťky proti hmyzu na balkóny a okná, podlahové kúrenie s termostatom, kompozitné podlahy v celom byte ukončené lištami, kompozitné podlahy na balkónoch, video vrátnik, interiérové dvere so zabudovanými zárubňami.

Kúpeľňa 1 a 2: všetky steny sú pokryté špeciálnou vode odolnou Benátskou štukou, strop je sádrokartón, vysoko výkonný stropný ventilátor Limodor, umývadlo, kúpeľňová skrinka so zásuvkami, kúpeľňová skrinka vysoká, batéria, WC misa + Geberit, držiak papiera, doska SofClose system, držiak uterákov....

Kuchynská linka na mieru...

Byt bude voľný od januára 2027 a cena je platná do 1.8.2026

Treba vidieť a cena 652.725,- eur

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**MARTIN NEMEC**

*Telefón :*

**0903677773**

*E-mail:*

***nemec.realfinanc@gmail.com***

