



REALFINANC 100% aktuálny!!! Novostavba 2-3 izbový byt 77,5 m² v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava.

339 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	77.5 m ²	Celková plocha:	77.5 m ²
Podlahová plocha:	77.5 m ²	Plocha balkóna:	8.51 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-3 izbový byt v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava, ktorý poskytuje nadštandardný komfort a výbornú dispozíciu pre rodinné bývanie. V rezidencii Hviezdoslavova je len 37 bytov, podzemné parkovanie hneď pod bytom. Vlastníkom je k dispozícii úplne nová posilňovňa, taktiež kočíkareň respektíve úschovňa bicyklov v spoločných priestoroch. Ako výhoda sa môže počítať aj fakt, že v prípade prihlásenia na trvalý, alebo prechodný pobyt dostane vlastník parkovaciu kartu za 1 € do celej A zóny mesta Trnava.

Byt s celkovou výmerou 77,5 m² sa nachádza na 2 poschodí a ponúka moderné a komfortné bývanie s výbornou dispozíciou. Byt vznikol z 3-izbového na 2-izbový byt, vďaka čomu ponúka mimoriadne veľkorysú výmeru, možnosť prerobiť naspäť na 3izb byt, samozrejme na náklady predávajúceho.

Podlahová plocha bytu 68,99 m² + balkón 8,99 m².

+ pivničná kopka od 3,5 m2 do 4,39 m2 podľa výberu za cenu 1.000 € / m2, nie je nutné kupovať, možnosť dokúpenia aj dvoch parkovacích miest podľa výberu, nie je nutné

Popis vybavenia v cene bytu: rekuperácia v každej izbe s inteligentným ovládaním, klimatizácia s diaľkovým ovládaním, exteriérové elektrické hliníkové žalúzie s inteligentným ovládaním v každej izbe, rolovacie siete proti hmyzu na balkóny a okná, podlahové kúrenie s termostatom, kompozitné podlahy v celom byte ukončené lištami, kompozitné podlahy na balkónoch, video vrátnik, interiérové dvere so zabudovanými zárubňami.

Kúpeľňa: všetky steny sú pokryté špeciálnou vode odolnou benátskou Benátskou štukou, strop je sadrokartón, vysoko výkonný stropný ventilátor Limodor nástenný kúpeľňový radiátor, umývadlo,

kúpeľňová skrinka so zásuvkami

umývadlová batéria, zrkadlová nástenná skrinka otváracie dvierka so sklenenými poličkami , 1ks svietidla nad skrinkou, závesný bidet, bidetová batéria, akrylátová vaňa, chrómové madlo

vaňová batéria so sprchovou hadicou a hlavicou, držiak uterákov, 1ks kúpeľňová polička

dávkovač na mydlo sklo + držiak

WC: všetky steny sú pokryté špeciálnou vodeodolnou benátskou štukou, strop je sadrokarton

vykovo výkonný stropný ventilátor Limodor, WC Geberit, držiak papiera, doska SofClose system, držiak uterákov, umývadlo, umývadlová batéria

Kuchynská linka na mieru bez spotrebičov

Byt bude voľný od januára 2027 a cena je platná do 1.8.2026

Treba vidieť a cena 339.900,- eur

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemeč.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: nemeč.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

