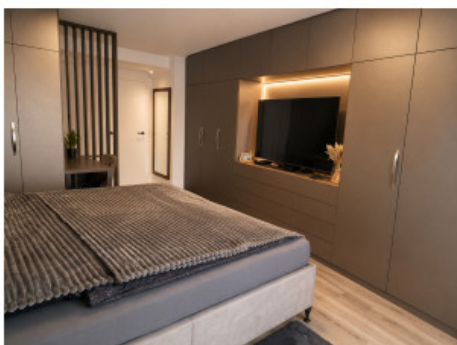




REALFINANC 100% aktuálny!!! Novostavba 2 izbový byt 79,00 m² s balkónom aj terasou v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava.

319 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.82 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	6 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2 izbový byt v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava, ktorý poskytuje nadštandardný komfort a výbornú dispozíciu pre rodinné bývanie. V rezidencii Hviezdoslavova je len 37 bytov, podzemné parkovanie hneď pod bytom. Vlastníkom je k dispozícii úplne nová posilňovňa, taktiež kočíkareň respektíve úschovňa bicyklov v spoločných priestoroch. Ako výhoda sa môže počítať aj fakt, že v prípade prihlásenia na trvalý, alebo prechodný pobyt dostane vlastník parkovaciu kartu za 1 € do celej A zóny mesta Trnava.

Byt s celkovou výmerou 79 m² sa nachádza na 2 poschodí a ponúka moderné a komfortné bývanie s výbornou dispozíciou.

Podlahová plocha bytu 68,18 m² + balkón 4,82 m² + terasa 6 m².

+ pivničná kopka od 3,5 m² do 4,39 m² podľa výberu za cenu 1.000 € / m², nie je nutné kupovať, možnosť dokúpenia aj dvoch parkovacích miest podľa výberu, nie je nutné

Popis vybavenia v cene bytu: rekuperácia v každej izbe s inteligentným ovládaním, 2 x klimatizácia s diaľkovým ovládaním, exteriérové elektrické hliníkové žalúzie s inteligentným ovládaním v každej izbe, rolovacie sieťky proti hmyzu na balkóny a okná, podlahové kúrenie s termostatom, kompozitné podlahy v celom byte ukončené lištami, kompozitné podlahy na balkónoch, video vrátnik, interiérové dvere so zabudovanými zárubňami.

Kúpeľňa a wc : všetky steny sú pokryté špeciálnou vode odolnou benátskou Benátskou štukou, strop je sadrokartón, vysoko výkonný stropný ventilátor Limodor, nástenný kúpeľňový radiátor, 2x umývadlo, 2x kúpeľňová skrinka so zásuvkami, 2x umývadlová batéria, 2x zrkadlová nástenná skrinka otváracie dvierka so sklenenými poličkami , 1ks svietidlá nad skrinkou, Kozmetické zrkadlo, akrylátová vaňa, chrómové madlo, vaňová batéria so sprchovou hadicou a hlavickou, držiak uterákov, 2k, kúpeľňová polička, 2x dávkovač na mydlo sklo + 2x držiak, WC Geberit, držiak papiera, doska SofClose systém

Byt bude voľný od januára 2027 a cena je platná do 1.8.2026

Treba vidieť a cena 319.900,- eur

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemeč.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: nemeč.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MARTIN NEMEC

Telefón :

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

