



Na predaj rodinný dom s 10 árovým pozemkom a podnikateľským potenciálom v obci Veľké Kostolány

149 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostolány
Ulica:	tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	976 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!!

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 3.-izb. rodinný dom situovaný na rozsiahlom pozemku o cekovej rozlohe 976m². Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty v tichej bočnej ulici. Zastavaná plocha domu je 112m².

Dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba, dve izby orientované do ulice (spálňa a detská izba), obývací miestnosť ktorú je možné jednoduchým "zásahom" prepojiť s priestrannou kuchyňou, komora a kúpeľňa s vaňou a WC. V bezprostrednej blízkosti priamo za domom sa nachádza skladový objekt o zastavanej rozlohe 29m² ktorý je možné využívať napríklad na skladovanie záhradného náradia a pod.. Z podnikateľského hľadiska má veľký potenciál skolaudovaná hospodárska budova o zastavanej ploche 148m². V minulosti bola využívaná na stolársku výrobu a prácu s drevom. Má pôdorys do tvaru L a pozostáva z niekoľkých miestností, možnosť využiť aj časť podkrovia a je aj čiastočne podpivničená. ### TREBA VIDIEŤ ###

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii: má plastové okná a vstupné dvere, medené elektrické rozvody,

nový plynový kotol, zábovnu kuch. linku atď..

Inžinierske siete: Obecná voda, vrtná studňa (rozvody vyvedené po celom pozemku), električka (aj 380), plyn, odpad je riešený žumpou.

Obec Veľké Kostoľany disponuje na svoju veľkosť (približne 2 800 obyvateľov) veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa všetky základné služby pre obyvateľov. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, Základná umelecká škola, zdravotné stredisko (všeobecný lekár, stomatologická ambulancia, lekáreň), potraviny, mäsiarstvo, kvetinárstvo, textil, stavebniny, pošta, kaderníctvo, kozmetika atď..

Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 149.900,-€ vrátane provízie RK a právneho servisu

Viac informácií a dohodnutie obhliadky Vám radi poskytneme na tel. čísle 0905 857 987.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Marcel SAGAN
0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

