



TEHLOVÝ 3.-izb. kompl. zrekonštruovaný byt s balkónom, 70m², klíma, 5x vstavaná skriňa, Koniarekova ul.

229 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Trnava |
| Obec: | Trnava |
| Ulica: | Koniarekova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | áno |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Pivnica: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Poschodie: | 3 |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný 3 izbový TEHLOVÝ byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii v Trnave vo vyhľadávanej lokalite na Koniarekovej ulici. Nachádza sa na 3.p./3.p. zateplenom a zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome. Podlahová plocha bytu je 70m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatné WC, kuchyňa do tvaru L, murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, detská izba so vstavanou skriňou, obývačka s krbom a zaskleneným balkónom, spálňa s dvomi vstavanými skriňami. K bytu patrí murovaná pivnica s bezpečnostnými dverami ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Výhodou je možnosť pokračovať v prenájme (60 euro/rok) s druhou veľkou pivnicou ktorá je využívaná ako domáce fitness.

Cca pred 2 rokmi prešiel byt kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou: bezpečnostné 9 bodové vstupné dvere, 7 komorové pl. okná s izolačným 3sklom zn. Šuko plus vonkajšie hliníkové (zateplené) žalúzie zn. Šuko, interiérové dvere a oblôžkové zárubne zn. Porta, kvalitná kompozitová podlaha, na mieru zhotovená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, dekoratívne omietky San Marco, 5x vstavaná skriňa, v kúpeľni kvalitná sanita a obklad zakúpené v Ingeme, zasklenený balkón, elektrický krb,

klimatizácia... TREBA VIDIEŤ

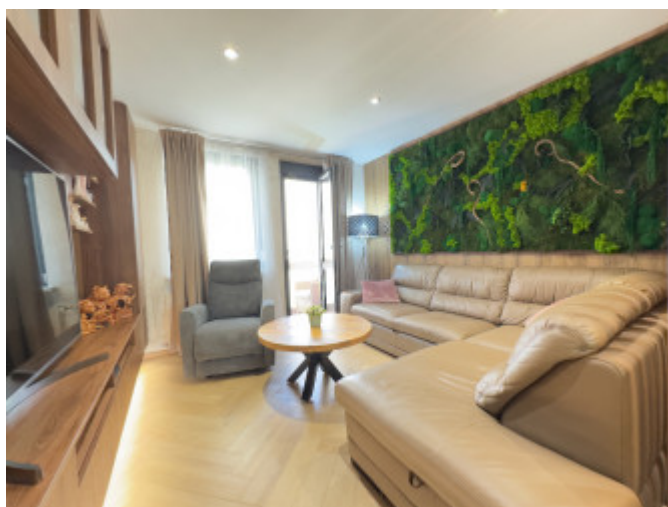
Výhody: # TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM # KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA # VÝBORNÁ LOKALITA # 2X MUROVANÁ PIVNICA # KLIMATIZÁCIA # 5X VSTAVANÁ SKRIŇA #

Byt sa nachádza vo vyhladáwanej lokalite s dostatkom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta a na diaľnicu D1 a R1.

Tento krásny a jedinečný byt je možné financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 229.000,-€ vrátane provízie a právneho servisu.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marcel SAGAN
0905 857 987
sagan.realfinanc@gmail.com

