



## POSLEDNÝ VOĽNÝ, dokončenie v štandarde!!! NOVOSTAVBA 4.-izb. RD, hliníkové žalúzie, 2x park. miesto, obec Dolná Krupá

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolná Krupá
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha predzáhradky:	27 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	81.2 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	99 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	81.2 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU 4 izb. rodinného domu (v radovej zástavbe 3 BJ) v obci Dolná Krupá vzdalenej 10 km od mesta Trnava (obec získala v celoslovenskej súťaži Dedina roka 2025 ocenenie v kategórii: Dedina ako maľovaná). Zastavaná plocha je 99m<sup>2</sup>, úžitková plocha 81,2m<sup>2</sup>. Záhrada s terasou je orientovaná na slnečnú stranu a má rozlohu 130m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so vstupom na povalu s odkladacím priestorom (cca 20m<sup>2</sup>), kuchyňa prepojená s obývačkou so vstupom na terasu, technická miestnosť s WC a priestorom pre práčku a sušičku, kúpeľňa s WC (možnosť výberu medzi vaňou a sprchovacím kútom), 3 izby (dve

orientované do záhrady so vstupom na terasu). V izbách orientovaných do záhrady boli použité veľkoformátové okná ktoré zabezpečujú dostatok denného svetla.

*Technické parametre: obvodové murivo a priečky tehla - TermoBRIK, zateplenie 160mm polystyrén, fasádna omietka, betónový poter, väzníkový krov zateplený fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, odkladací priestor na povale - vyklápacie schody, šesťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, vonkajšie hliníkové žalúzie, vnútorné sadrové omietky, sadrokartónové stropy, vymalované na bielo, rozvody elektroinštalácie ukončené vypínačmi a zásuvkami (rozvody optického internetu a TV), teplovodné podlahové kúrenie - elektrický kotol (predpríprava na tepelné čerpadlo), predpríprava na klimatizáciu.*

*V cene dokončenie do štandardu zahŕňa realizáciu finálnych povrchových úprav, ako sú podlahy, dlažby, obklady, sanita, interiérové dvere, zárubne, vonkajšie hliníkové žalúzie, zámkové dlažby (terasa, chodník, parkovacie miesta) a kompletne oplotenie.*

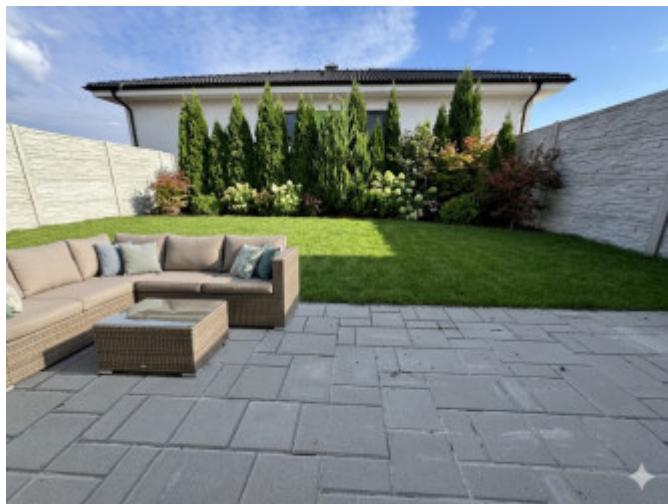
*V obci Dolná Krupá je kompletná občianska vybavenosť: základná a materská škola, lekár a lekárneň, potraviny, reštaurácie, kaštieľ s veľkým parkom, knižnica atď..*

*Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.*

*Cena: 199.000,-€ vrátane dokončenia do štandardu, zámk. dlažieb, oplotenia atď. Províziu RK neplatíte - kúpa priamo od developera.*

*Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marcel SAGAN**

Telefón :

**0905 857 987**

E-mail:

***sagan.realfinanc@gmail.com***

