



REALFINANC 100% aktuálny!!! Novostavba 4-izbový byt 109,95 m<sup>2</sup> v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava.

**439 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	109.95 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	109.95 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	8.51 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový byt v novostavbe Rezidencia Hviezdoslavova v centre mesta Trnava, ktorý poskytuje nadštandardný komfort a výbornú dispozíciu pre rodinné bývanie. V rezidencii Hviezdoslavova je len 37 bytov, podzemné parkovanie hneď pod bytom. Vlastníkom je k dispozícii úplne nová posilňovňa, taktiež kočíkareň respektíve úschovňa bicyklov v spoločných priestoroch. Ako výhoda sa môže počítať aj fakt, že v prípade prihlásenia na trvalý, alebo prechodný pobyt dostane vlastník parkovaciu kartu za 1 € do celej A zóny mesta Trnava.

Byt s celkovou výmerou 109,95 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2 poschodí a ponúka moderné a komfortné bývanie s výbornou dispozíciou.

Podlahová plocha bytu 92,93 m<sup>2</sup> + 2 x balkón každý 8,51 m<sup>2</sup>=109,95 m<sup>2</sup>

+ pivničná kopka od 3,5 m<sup>2</sup> do 4,39 m<sup>2</sup> podľa výberu za cenu 1.000 € / m<sup>2</sup>, nie je nutné kupovať, možnosť dokúpenia jedného až dvoch parkovacích miest podľa výberu, nie je nutné

Popis vybavenia v cene bytu: rekuperácia v každej izbe s inteligentným ovládaním, 4 x klimatizácia s diaľkovým ovládaním, exteriérové elektrické hliníkové žalúzie s inteligentným ovládaním v každej izbe, rolovacie sieťky proti hmyzu na balkóny a okná, podlahové kúrenie s termostatom, kompozitné podlahy v celom byte 93 m<sup>2</sup> ukončené lištami, kompozitné podlahy na balkónoch, video vrátnik, interiérové dvere so zabudovanými zárubňami.

Kúpeľňa 1 a 2: všetky steny sú pokryté špeciálnou vode odolnou Benátskou štukou, strop je sádrokartón, vysoko výkonný stropný ventilátor Limodor, umývadlo, kúpeľňová skrinka so zásuvkami, kúpeľňová skrinka vysoká, batéria, závesný bidet + bidetová batéria, WC misa + Geberit, držiak papiera, doska SofClose system, držiak uterákov, sprchový kút....

Byt bude voľný od januára 2027 a cena je platná do 1.8.2026

Treba vidieť a cena 439.900,- eur

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**MARTIN NEMEC**

*Telefón :*

**0903677773**

*E-mail:*

***nemec.realfinanc@gmail.com***

