



## Na predaj rodinný dom s 10 árovým pozemkom a podnikateľským potenciálom v obci Veľké Kostolány

149 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostolány
Ulica:	tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	976 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobeny

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 3.-izb. rodinný dom situovaný na rozsiahlom pozemku o cekovej rozlohe 976m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty v tichej bočnej ulici. Zastavaná plocha domu je 112m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba, dve izby orientované do ulice (spálňa a detská izba), obývacia miestnosť ktorú je možné jednoduchým "zásahom" prepojiť s priestrannou kuchyňou, komora a kúpeľňa s vaňou a WC. V bezprostrednej blízkosti priamo za domom sa nachádza skladový objekt o zastavanej rozlohe 29m<sup>2</sup> ktorý je možné využívať napríklad na skladovanie záhradného náradia a pod.. Z podnikateľského hľadiska má veľký potenciál skolaudovaná hospodárska budova o zastavanej ploche 148m<sup>2</sup>. V minulosti bola využívaná na stolársku výrobu a prácu s drevom. Má pôdorys do tvaru L a pozostáva z niekoľkých miestností, možnosť využiť aj časť podkrovia a je aj čiastočne podpivničená. ### TREBA VIDIEŤ ###

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii: má plastové okná a vstupné dvere, medené elektrické rozvody, nový plynový kotol, zánovnú kuch. linku atď...

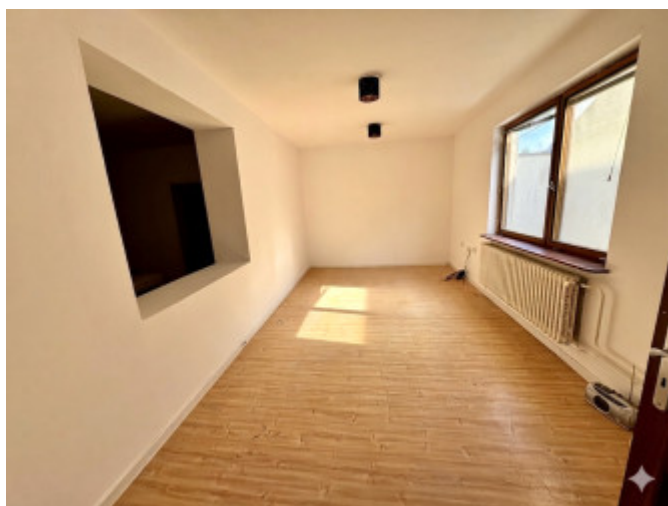
*Inžinierske siete: Obecná voda, vrtná studňa (rozvody vyvedené po celom pozemku), električka (aj 380), plyn, odpad je riešený žumpou.*

*Obec Veľké Kostolány disponuje na svoju veľkosť (približne 2 800 obyvateľov) veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa všetky základné služby pre obyvateľov. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, Základná umelecká škola, zdravotné stredisko (všeobecný lekár, stomatologická ambulancia, lekáreň), potraviny, mäsiarstvo, kvetinárstvo, textil, stavebniny, pošta, kaderníctvo, kozmetika atď..*

*Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.*

*Cena: 149.900,-€ vrátane provízie RK a právneho servisu*

*Viac informácií a dohodnutie obhliadky Vám radi poskytneme na tel. čísle 0905 857 987.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marcel SAGAN**  
**0905 857 987**  
**sagan.realfinanc@gmail.com**

