REALFINANC
Real Estate



100% aktuálny ! Novostavba 4 izbový Rodinný Dom, 3x parkovacie miesto, pozemok 582 m2, fotovoltaika, Hrnčiarovce nad Parnou !



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Hrnčiarovce nad Parnou*
Ulica:	*Sv. Martina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*582 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*107 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu v obci Hrnčiarovce nad Parnou (BUNGALOV), ktorý je jednou stranou opretý o druhý dom (každý dom má svoju samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia) v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 107 m2, úžitková plocha cca 90 + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 582 m2 v peknej tichej novej lokalite v obci Hrnčiarovce nad Parnou vzdialená 1 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpelňa s vaňou a wc, + samostatné druhé wc,1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba.

Dom je murovaný z tehly a v cene je: zateplenie, fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom,

fotovoltaické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, strecha Bramac, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové, sádrové omietky, podlahové vykurovanie, kotol, predpríprava na krb, súkromná príjazdová cesta ...

Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete budú nachystané a napojené na dom treba sa len prihlásiť.

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podla Vašich predstáv ! ! !






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MARTIN NEMEC***
Telefón : ***0903677773***
E-mail: ***nemec.realfinanc@gmail.com***