



100% aktuálny ! Novostavba 4 izbový Rodinný Dom, 3x parkovacie miesto, pozemok 582 m2, fotovoltaika, Hrnčiarovce nad Parnou !



249 900 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj          |
| Okres:           | Trnava                 |
| Obec:            | Hrnčiarovce nad Parnou |
| Ulica:           | Sv. Martina            |
| Druh:            | Domy                   |
| Typ domu:        | Rodinný dom            |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | A                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Plocha pozemku:   | 582 m <sup>2</sup> | Terasa:                       | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Špajza:                       | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Inžinierske siete:            | áno                |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  | Voda:                         | áno                |
| Zastavaná plocha: | 107 m <sup>2</sup> | Elektrika:                    | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  |                               |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu v obci Hrnčiarovce nad Parnou ( BUNGALOV), ktorý je jednou stranou opretý o druhý dom ( každý dom má svoju samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia ) v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 107 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 90 + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 582 m<sup>2</sup> v peknej tichej novej lokalite v obci Hrnčiarovce nad Parnou vzdialená 1 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, + samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba.

Dom je murovaný z tehly a v cene je: zateplenie, fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom,

*fotovoltaické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, strecha Bramac, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové, sádrové omietky, podlahové vykurovanie, kotol, predpríprava na krb, súkromná príjazdová cesta ...*

*Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete budú nachystané a napojené na dom treba sa len prihlásiť.*

*Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.*

*Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)*

*Cena: 249 900 €*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**MARTIN NEMEC**  
**0903677773**  
**[nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)**

