



Na predaj NOVOSTAVBA 4.-izb. RD - bungalov, slnečný pozemok 552m<sup>2</sup>, hliníkové žal. v cene, tichá lokalita, tepelné čerpadlo, Dolná Krupá

269 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolná Krupá
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu (bungalov) v obci Dolná Krupá vzdialenej 10 km od mesta Trnava (obec získala v celoslovenskej súťaži Dedina roka 2025 ocenenie v kategórii: Dedina ako maľovaná). Dom bude situovaný na slnečnom pozemku o rozlohe 552m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha bude 133m<sup>2</sup> a úžitková 109m<sup>2</sup>. Veľkou výhodou je tichá orientácia pozemku prakticky bez susedov.

Dom je veľmi dobre dispozične riešený (denná a nočná časť). Vstupná chodba s priestorom na

vstavanú skriňu, samostatné WC, technická miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku, denná časť pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou s priamim vstupom na terasu a slnečnú záhradu. Nočná časť pozostáva z priestrannej kúpeľne, druhého samostatného WC a troch izieb.

Technické parametre: obvodové murivo a priečky tehla - TermoBRIK, zateplenie 160mm polystyrén, fasádna omietka, betónový poter, väzníkový krov zateplený fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, odkladací priestor na povale - vyklápacie schody, šesťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, vonkajšie hliníkové žalúzie, vnútorné sadrové omietky, sadrokartónové stropy, vymaľované na bielo, rozvody elektroinštalácie ukončené vypínačmi a zásuvkami (rozvody optického internetu a TV), podlahové KÚRENIE a CHLADENIE - Tepelné Čerpadlo, predpríprava na klimatizáciu.

Dom sa predáva v štádiu holodom (možnosť dokončenia do štandardu). V cene sú vonkajšie hliníkové žalúzie, dovoz zeminy a úprava terénu, zámkové dlažby (terasa, chodník, 3 parkovacie miesta, oplotenie. Možnosť výberu farby fasády a oplotenia...

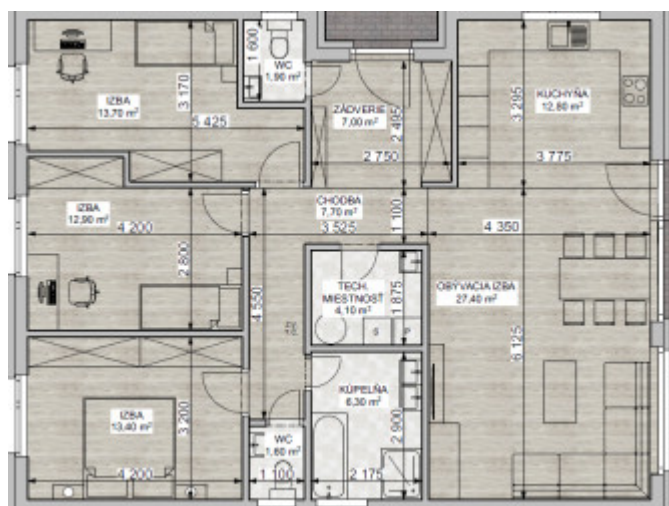
# tichá lokalita bez susedov # moderná dispozícia # tepelné čerpadlo (kúrenie a chladenie) # 2 x samostatné WC # slnečný pozemok #

V obci Dolná Krupá je kompletná občianska vybavenosť: základná a materská škola, lekár a lekárneň, potraviny, reštaurácie, kaštieľ s veľkým parkom, knižnica atď..

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena domu je 269.000,-€ (províziu RK neplatíte - kúpa priamo od developera)

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. čísle: 0905 857 987.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Marcel SAGAN**

*Telefón :*

**0905 857 987**

*E-mail:*

***sagan.realfinanc@gmail.com***

