REALFINANC
Real Estate



Na predaj NOVOSTAVBA 4.-izb. RD - bungalov, slnečný pozemok 552m2, hliníkové žal. v cene, tichá lokalita, tepelné čerpadlo, Dolná Krupá



269 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dolná Krupá*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*552 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*109 m^2*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AKTUÁLNE PREBIEHA STAVEBNÉ POVOLENIE, STAVBA BUDE DOKONČENÁ NAJNESKÔR KONCOM ROKA 2027.

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu (bungalov) v obci Dolná Krupá vzdialenej 10 km od mesta Trnava (obec získala v celoslovenskej súťaži Dedina roka 2025 ocenenie v

kategórii: Dedina ako maľovaná). Dom bude situovaný na slnečnom pozemku o rozlohe 552m2. Zastavaná plocha bude 133m2 a úžitková 109m2. Veľkou výhodou je tichá orientácia pozemku prakticky bez susedov.

Dom je veľmi dobre dispozične riešený (denná a nočná časť). Vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, samostatné WC, technická miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku, denná časť pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou s priamim vstupom na terasu a slnečnú záhradu. Nočná časť pozostáva z priestrannej kúpeľňe, druhého samostatného WC a troch izieb.

Technické parametre: obvodové murivo a priečky tehla - TermoBRIK, zateplenie 160mm polystyrén, fasádna omietka, betónový poter, väzníkový krov zateplený fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, odkladací priestor na povale - vyklápacie schody, šesťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, vonkajšie hliníkové žalúzie, vnútorné sadrové omietky, sadrokartónové stropy, vymaľované na bielo, rozvody elektroinštalácie ukončené vypínačmi a zásuvkami (rozvody optického internetu a TV), podlahové KÚRENIE a CHLADENIE - Tepelné Čerpadlo, predpríprava na klimatizáciu.

Dom sa predáva v štádiu holodom (možnosť dokončenia do štandardu). V cene sú vonkajšie hliníkové žalúzie, dovoz zeminy a úprava terénu, zámkové dlažby (terasa, chodník, 3 parkovacie miesta, oplotenie. Možnosť výberu farby fasády a oplotenia...

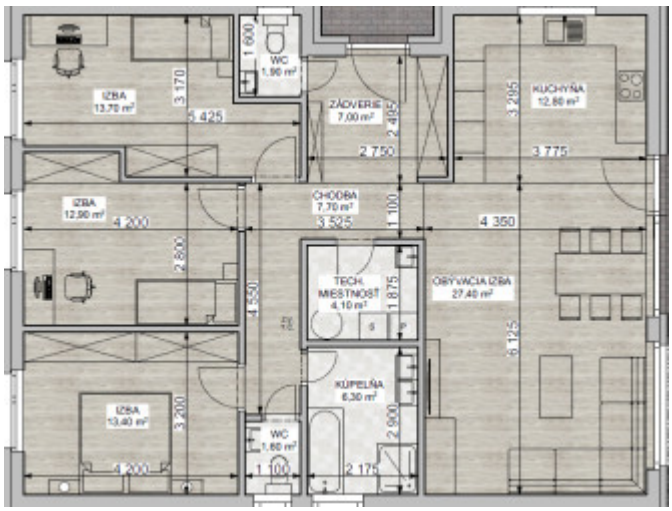
 # tichá lokalita bez susedov # moderná dispozícia # tepelné čerpadlo (kúrenie a chladenie) # 2 x samostatné WC # slnečný pozemok #

V obci Dolná Krupá je kompletná občianska vybavenosť: základná a materská škola, lekár a lekáreň, potraviny, reštaurácie, kaštieľ s veľkým parkom, knižnica atď..

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena domu je 269.000,-€ (províziu RK neplatíte - kúpa priamo od developera)

Viac informácii a dohodnutie obhliadky na tel. čísle: 0905 857 987.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marcel SAGAN***
Telefón : ***0905 857 987***
E-mail: ***sagan.realfinanc@gmail.com***