

Na predaj NOVOSTAVBA 4.-izb. RD (v radovej zástavbe), hliníkové žalúzie, 2x park. miesto, 218m² záhrada, obec Dolná Krupá

209 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolná Krupá
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	218 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	81.2 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	81.2 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izb. rodinného domu (v radovej zástavbe 3 BJ) v obci Dolná Krupá vzdialenej 10 km od mesta Trnava (obec získala v celoslovenskej súťaži Dedina roka 2025 ocenenie v kategórii: Dedina ako maľovaná). Zastavaná plocha je 99m², úžitková plocha 81,2m². Záhrada s terasou je orientovaná na slnečnú stranu a má rozlohu 218m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so vstupom na povalu s odkladacím priestorom (cca 20m²), kuchyňa prepojená s obývačkou so vstupom na terasu, technická miestnosť s WC a priestorom pre práčku a sušičku, kúpeľňa s WC (možnosť výberu medzi vaňou a sprchovacím kútom), 3 izby (dve

orientované do záhrady so vstupom na terasu). V izbách orientovaných do záhrady boli použité veľkoformátové okná ktoré zabezpečujú dostatok denného svetla.

Technické parametre: obvodové murivo a priečky tehla - TermoBRIK, zateplenie 160mm polystyrén, fasádna omietka, betónový poter, väzníkový krov zateplený fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, odkladací priestor na povale - vyklápacie schody, šesťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, vonkajšie hliníkové žalúzie, vnútorné sadrové omietky, sadrokartónové stropy, vymaľované na bielo, rozvody elektroinštalácie ukončené vypínačmi a zásuvkami (rozvody optického internetu a TV), teplovodné podlahové kúrenie - elektrický kotol (predpríprava na tepelné čerpadlo), predpríprava na klimatizáciu.

Nehnutelnosť sa predáva v štádiu holodom (možnosť dokončenia do štandardu). V cene sú vonkajšie hliníkové žalúzie, dovoz zeminy a úprava terénu, zámkové dlažby (terasa, chodník, parkovacie miesta, oplotenie.

V obci Dolná Krupá je kompletná občianska vybavenosť: základná a materská škola, lekár a lekáreň, potraviny, reštaurácie, kaštieľ s veľkým parkom, knižnica atď..

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 209.000,-€

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marcel SAGAN

Telefón :

0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

