

REALFINANC – 100% aktuálny! 35 ročný - 5 izbový rodinný dom s garážou, pozemok 692 m², Opoj !

**225 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	692 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	600 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Celková plocha:	692 m ²
Skladová plocha:	80 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový Rodinný Dom v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 140 m², úžitkovej plochy cca 180 m² + pivnica cca 80 m² a garáž 25 m², na pozemku o výmere 692 m² v obci Opoj.

Rodinný dom

Prvé nadzemné podlažie - vstupná hala, chodba, schodisko, obývacia izba, kuchyňa s komorou.

2/3 nadzemné podlažie - chodba, schodisko, 1x kúpeľňa, 1x samostatné wc, 4 x samostatná izba.

- podzemné podlažie (komplet podpivničený) vstupná chodba, Technická miestnosť - kotolňa, 3 x samostatná miestnosť ako pracovňa s wc, dielňa, sklad, garáž.

Rodinný Dom je murovaný s A krovom, škridlou s kompletne plným dreveným záklopom a izoláciou, kolaudovaný v roku 1991 s obecnou vodou pred domom, vlastnou studňou, napojený na obecnú kanalizáciu, plyn, elektrinu 220 aj 400 s medi, optický internet, vo vynikajúcom 35 ročnom stave a s čiastočnou rekonštrukciou: čiastočne vymenené plastové okná, vchodové dvere, vo vrchnej časti domu sádkartón, plávajúce podlahy....

Treba vidieť... Cena 225.000,-

Obec Opoj: po R1 - Trnava 6 km, Nitra 35 km...

Dnešný moderný Opoj ponúka popri obchode priamo v obci možnosť dostať sa pohodlne aj do veľkých nákupných centier s najširšou ponukou tovaru. V obci Opoj sa nachádza materská škola a pošta. Obec poskytuje svojou polohou uprostred zelene vysokú kvalitu života, čistý vzduch a pokojnú rodinnú atmosféru. V dôsledku plnej zamestnanosti v regióne je trvale zabezpečený vysoký štandard. Popri cyklistike a turistike poskytuje množstvo možností využitia voľného času aj športový areál s futbalovým ihriskom priamo v obci.

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MARTIN NEMEC

Telefón :

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

