

# REALFINANC

Real Estate



## REALFINANC - Exkluzívna ponuka už len 8 pozemkov hneď pri Vodnej Nádrži Krpáčovo, Tále !



220 €/m<sup>2</sup>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Horná Lehota         |
| Ulica:           | Krpáčovo             |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky    |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 434 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívne pozemky na rekreačné chaty hneď pri vodnej nádrži Krpáčovo, ktorá leží v pôvabnej podhorskej oblasti Horehronia v Nízkych Tatrách, sa nachádza rozsiahle turistické stredisko Krpáčovo. V centre strediska je situovaná umelá vodná nádrž, ktorá sa v lete využíva ako kúpalisko. Krpáčovo je súčasťou Národného Parku Nízke Tatry (NAPANT) od roku 1978. V tichom ihličnatom lese je vybudovaný veľký počet hotelov, penziónov a súkromných chat.

Turista si tu príde na svoje počas celého roka. Na jar okolité lúky zakvitnú nepreberným množstvom farieb, jeseň uspokojí každého hubára, v zime si prídu na svoje lyžiari. Pre nich sú tu okrem bežeckých tratí aj dva moderné umelo zasnežované lyžiarske vleky Tatrapoma a dva vleky pre začiatčníkov. Ďalšie zjazdovky sú na Chopku Srdiečku, Mýte pod Ďumbierom a v neďalekých Táľoch, kde je vybudované aj prvé majstrovské 18 jamkové golfové ihrisko na Slovensku „Gray bear“ (Sivý medveď).

Krpáčovo leží blízko vyústenia Vajskovskej doliny, ktorá je jednou z najdlhších a najkrajších dolín v mikroregióne Chopok-juh. Vajskovská dolina je málo poznačená civilizáciou a tak dýcha romantikou. Turistov v nej uchvacujú mohutné vodopády Vajskovského potoka, neobyčajné scenérie a divé úbočia Skalky. Pozoruhodnosťou Krpáčova je ponorný potok. 8 km od strediska sa nachádza Bystrianska jaskyňa.

Pozemko č.1. 434 m2 - 95.480,-

Pozemko č.2. 422 m2 - 92.840,-

Pozemko č.3. 356 m2 - 78.320,-

Pozemko č.4. 362 m2 - 79.640,-

Pozemko č.5. 371 m2 - 81.620,-

Pozemko č.6. 316 m2 - 69.520,-

Pozemko č.7. 310 m2 - 68.200,- REZERVOVANÝ

Pozemko č.8. 327 m2 - 71.940,- REZERVOVANÝ

Pozemko č.9. 377 m2 - 82.940,-

Pozemko č.10. 390 m2 - 85.800,-

*V blízkosti sa nachádza električka, voda a kanalizácia*

*Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773 alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**MARTIN NEMEC**

**0903677773**

**[nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)**

