



Ponúkam na predaj v centre mesta veľký tehlový 3 izbový byt s halou + veľká loggia veľkou pivnicou a garážou v uzatvorenom dvore

249 900 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Hlavná        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                 |                   |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Pivnica:        | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:        | 85 m <sup>2</sup>   | Poschodie:      | 4                 |
| Podlahová plocha:       | 85 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 92 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:        | 7 m <sup>2</sup>    | Plocha loggie:  | 7 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Počet garáží:   | 1                 |
| Počet izieb:            | 3                   | Plocha garáže:  | 18 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Pivnica plocha: | 7 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                 | áno                 | Počet pivníc:   | 1                 |
| Garáž:                  | áno                 |                 |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj v centre mesta veľký tehlový 3 izbový byt s halou + veľká loggia veľkou pivnicou a garážou v uzatvorenom dvore. Podlahová plocha bytu

je 85m<sup>2</sup> + veľká loggia + plocha pivnice cca 7m<sup>2</sup> + garáž cca 18m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, zánovná kuchynský drevená linka, dávnejšie prerobená murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC, bezpečnostné vchodové dvere. Byt je veľmi dobre dispozične navrhnutý:

*Vchádza sa do priestrannej chodby, ktorá je prepojená s veľkou halou cez ktorú sa dostanete vpravo do veľkej obývacej izby, alebo v ľavo do spálne*

*prípadne do detskej izby a kúpeľne. Zo vstupnej chodby sa vchádza v pravo do kuchyne z ktorej sa dá dostať dverami do obývacej izby a z chodby za dverami vľavo sa nachádza WC. Byt je priestranný svetlý v samom centre mesta na ul. Hlavná.*

*Nachádza sa na 4 poschodí bez výťahu.*

*Kúpna cena komplet byt + garáž + pivnica s províziou RK je 249,900,-€*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Vladimír KORMÚTH**

Telefón :

**0903765590**

E-mail:

**realfinanc.kormuth@gmail.com**

