

CITY RESIDENCE # Exkluzívny 2.-izb. kompletne zariadený byt s terasou, 2x šatník, park. miesto, CENTRUM MESTA



309 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Františkánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	17 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 2 izbový priestranný byt s terasou v prestížnej novostavbe (City Residence) v historickom centre mesta na Františkánskej ulici.

Byt sa nachádza na 1.NP. podlaží a má veľkorysú rozlohu 75m² plus 17m² slnečná terasa. K bytu patrí širšie parkovacie miesto v suteréne bytového domu a pivničná kobka 2m. Do podzemnej garáže sa dostanete výťahom, prístup do bytového domu je na čip.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba do tvaru L, šatník č.1, kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou, priestranná spálňa s druhým šatníkom a so vstupom na terasu a veľká denná časť pozostávajúca z kuchyne, jedálne a obývačky so vstupom na slnečnú terasu. Všetky okná ako aj terasa sú orientované do vnútrobloku bytového domu.

Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bezstarostnú investíciu do nehnuteľnosti, nakoľko je byt dlhodobo prenajatý spoľahlivým nájomníkom, ktorý sa o priestory zodpovedne stará a riadne platí nájomné.

Nový majiteľ tak získava okamžitý a stabilný príjem z prenájmu bez potreby hľadania nového nájomcu.

Výhody: # PRESTÍŽNA NOVOSTAVBA V SRDCI TRNAVY # NADŠTANDARDNÁ ROZLOHA # SLNEČNÁ TERASA # 2X ŠATNÍK # KLIMATIZÁCIA # KVALITNÉ ZARIADENIE # ŠIROKÉ PARKOVACIE MIESTO #

Financovanie je možné aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena bytu: 309.900,-€

Cena za podzemné parkovacie miesto: 25.000,-€

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marcel SAGAN
0905 857 987
sagan.realfinanc@gmail.com

