

REALFINANC

Real Estate

REALFINANC – 100% aktuálny! Novostavba 2 izbový murovaný byt 39,58 m² v štandarte s kuchynskou linkou.

129 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Slnéčné pozemky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39.58 m ²
Úžitková plocha:	36.16 m ²	Terasa plocha:	3.42 m ²
Podlahová plocha:	39.58 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj byty nadštandardnej výmery a výbavy v novostavbe v bytových domoch v lokalite Slnéčné pozemky Cífer, miestna časť Pác (10 min od Trnavy).

C 2-izbový byt o výmere 36,16m² + loggia 3,42 m², spolu 39,58m²; dispozične pozostáva s veľkej obývacej miestnosti s kuchynským kútom + vstupom na veľkú loggiu, priestranná spálňa s murovaným šatníkom, kúpeľňa s wc, chodba.

V súčasnosti je realizácia bytových domov pred dokončením na úroveň moderného štandardu bytov s možnosťou okamžitého bývania s predpokladaným termínom 1. kvartál.

Moderný štandard zahŕňa:

- podlahy v celom byte – vode odolné vinylové parkety;
- dokompletizovanie sanity (sprchový kút/vaňa s batériou, umývadlo s batériou, namontované WC);
- dokompletizovanie kuchyne (obklady, kuchynská linka s osadeným a zapojenými spotrebičmi);
- obklady a dlažby v kúpeľni a WC;
- stropné a nástenné LED svietidlá
- interiérové dvere so zárubňami a kľučkami;
- hlavné bytové bezpečnostné dvere s priehľadítkom;
- vonkajšie elektricky ovládané hliníkové žalúzie Z90;
- plne funkčná klimatizácia s duálnou funkciou (chladenie aj kúrenie);
- vymaľované steny a stropy v byte;
- osadené el. zásuvky a vypínače, na strope objímky so žiarovkami;
- funkčné podlahové kúrenie;
- inštalovaný systém domového vrátnika s diaľkovým otváraním vonkajších vstupných dverí;
- zrealizované rozvody štruktúrovanej kabeláže so zásuvkami pre internetové pripojenie;
- dobudované spoločné časti (maľovky, dlažby a obklady);
- kotolňa s kotlom Vaillant na zemný plyn, zásobník TUV s možnosťou moderného vyhrievania pomocou pokročilého solárneho systému „drain back“ a s osadenou vyhrievacou špirálou ako záložného vykurovacieho systému;
- vonkajšie terénne úpravy (zámková dlažba) a oplatenie;
- zastrešené stanovište so zámkovou dlažbou pre bicykle;

oplatenie a vonkajšia úprava pozemkov.

Cena bytu štandard **od 129.900 € + parkovacie miesto jedno alebo aj dve.**

Bytové domy sú postavené z pálenej tehly s dôrazom na kvalitu materiálov a precíznu prácu. Všetky byty majú podlahové kúrenie a plastové okná s trojitým zasklením.

Táto nová lokalita - Slnčné pozemky ponúka priamo alebo v blízkosti tejto lokality:

- škôlku;
- rekreačné stredisko s kúpaliskom a športovým vyžitím obklopené prírodou;
- tenisové kurty s osvetlením;
- cvičenie pre ženy, jogu, pilates;
- futbalové, hádzanárske, volejbalové a plážové ihrisko;
- v blízkej obci Cífer množstvo reštaurácií, rôzne športové kluby pre deti a mládež (futbal, hádzaná, basketbal, volejbal, karate, ...), športovú halu;
- ďalšiu škôlku v obci Cífer, veľkú základnú školu (cca 550 žiakov 1. a 2. stupňa);
- veľkú základnú umeleckú školu.

Výborné dopravné napojenie na D1 a R1 (**vjazd aj výjazd z aj do BA aj TN**), dostupnosť vlakovej (Cífer) a autobusovej stanice (Cífer aj Pác).

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile **0903 677 773**. alebo mail : **nemec.realfinanc@gmail.com**

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec **0903 677 773**, alebo na mail: **nemec.realfinanc@gmail.com** a pokúsime

sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv.



DAŤE SVOJÚ
NUTEĽNOSŤ

Profesionálne zabezpečíme
predaj
Martin Nemec
+421903677773



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

