

## # CITY RESIDENCE # Exkluzívny 2.-izb. kompletne zariadený byt s terasou, 2x šatník, park. miesto, CENTRUM MESTA



309 900 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Františkánska |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                 |                   |
|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Terasa:         | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Garáž:          | áno               |
| Úžitková plocha:        | 94 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno               |
| Podlahová plocha:       | 75 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno               |
| Skladová plocha:        | 2 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 94 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba        | Terasa plocha:  | 17 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 2                 | Počet garáží:   | 1                 |
| Energetický certifikát: | A                 | Pivnica plocha: | 1 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 2 izbový priestranný byt s terasou v prestížnej novostavbe (City Residence) v historickom centre mesta na Františkánskej ulici.

Byt sa nachádza na 1.NP. podlaží a má veľkorysú rozlohu 75m<sup>2</sup> plus 17m<sup>2</sup> slnečná terasa. K bytu patrí širšie parkovacie miesto v suteréne bytového domu a pivničná kobka 2m. Do podzemnej garáže sa dostanete výťahom, prístup do bytového domu je na čip.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba do tvaru L, šatník č.1, kúpeľňa s vaňou, WC a práčkou, priestranná spálňa s druhým šatníkom a so vstupom na terasu a veľká denná časť pozostávajúca z kuchyne, jedálne a obývačky so vstupom na slnečnú terasu. Všetky okná ako aj terasa sú orientované do vnútrobloku bytového domu.

*Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bezstarostnú investíciu do nehnuteľnosti, nakoľko je byt dlhodobo prenajatý spoľahlivým nájomníkom, ktorý sa o priestory zodpovedne stará a riadne platí nájomné.*

*Nový majiteľ tak získava okamžitý a stabilný príjem z prenájmu bez potreby hľadania nového nájomcu.*

**Výhody: # PRESTÍŽNA NOVOSTAVBA V SRDCI TRNAVY # NADŠTANDARDNÁ ROZLOHA # SLNEČNÁ TERASA # 2X ŠATNÍK # KLIMATIZÁCIA # KVALITNÉ ZARIADENIE # ŠIROKÉ PARKOVACIE MIESTO #**

*Financovanie je možné aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.*

**Cena bytu: 309.900,-€**

**Cena za podzemné parkovacie miesto: 25.000,-€**

**Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marcel SAGAN**  
**0905 857 987**  
**sagan.realfinanc@gmail.com**

