



REALFINANC – 100% aktuálny! Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom so samostatnou garážou na pozemku o výmere 703 m².

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	703 m ²
Plocha predzáhradky:	32 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	703 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	361 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom so samostatnou garážou na pozemku o výmere 703 m² v obci Cífer (len 5 minút cesty autom od Trnavy)

Rodinný dom postavený z tehly, z časti podpivničený ktorý dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, kúpeľne s WC, komory, jedálenskej časti, kuchyne, chodby a vstupnej verandy o výmere zastavanej plochy 110 m².

Samostatná stojaca garáž s montážnou jamou o výmere 24 m² + minimálne 3 parkovacie miesta pred domom na vlastnom pozemku.

+ nebytový priestor na pozemku, taktiež čiastočne podpivničený slúžiaci na uskladnenie ale s možnosťou využitia ako 4 samostatnej izby.

+ murovaný altánok

+ záhrada 286 m²

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pri ktorej bola vymenená strešná krytina s plným záklopom, pôvodné okná za plastové, zateplenie 12 cm nobasilom 120 mm, kompletne nové kúrenie – kotol, radiátory, nová kúpeľňa so závesným WC a sprchovým kútom, nové rozvody vody a kanalizácie...

Rodinný dom spolu s príslušenstvom je kompletne oplatený s predzáhradkou a má k dispozícii všetky inžinierske siete vrátane vlastnej studne napojenej priamo na dom, obecnú kanalizáciu, plyn, elektriny a samozrejme aj obecný vodovod.

Cena 199.000,-

Obec Cífer má kompletnú občiansku vybavenosť od potravín, pošty, doktora, kaderníctva, manikúr – pedikúr, rôzne športoviská, materská a základná škola, autobusové zastávky a vlakové spojenie Trnava – Bratislava maximálne do 5 minút pešou chôdzou + bohatý kultúrny program.

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

