



REALFINANC – 100% aktuálny! Stavebný pozemok celkom 959 m<sup>2</sup>,  
tichá ulica obec Madunice !!!



85 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Hlohovec                 |
| Obec:            | Madunice                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                             |     |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 959 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Voda - blízko pozemku:      | áno |
| Teritórium:        | Intravilán         | Elektrika - blízko pozemku: | áno |
| Šírka pozemku:     | 15 m               | Elektrika - blízko pozemku  | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 43 m               | - 230 V:                    |     |
| Celková plocha:    | 959 m <sup>2</sup> | Elektrika - blízko pozemku  | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | - 380 V:                    |     |
|                    |                    | Kanalizácia - blízko        | áno |
|                    |                    | pozemku - kanalizácia:      |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v centre obce Madunice v tichej lokalite mimo hlavnej cesty.

1. pozemok 959 m<sup>2</sup>, šírka na začiatku je 15 m, ktorý sa rozširuje s dĺžkou pozemku 43 m,

Vjazd na pozemok je s obecnej cesty v ktorej je kanalizácia hneď pred pozemkom a do cca 30 m je elektriny a obecný vodovod.

Pozemok je kopletné oplotený

Cena 85.000,-

Obec Madunice má kompletnú občiansku vybavenosť, Trnava 18 km, Hlohovec 11 km, Piešťany 14 km

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Penzión
- Bankomat
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

Nehnuteľnosť je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.  
Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**MARTIN NEMEC**

*Telefón :*

**0903677773**

*E-mail:*

***nemec.realfinanc@gmail.com***

