

REALFINANC

Real Estate



REALFINANC – 100% aktuálny! 8 ročná novostavba – 4/5 izbového rodinného dom s garážou, pozemok 500 m², Opoj !



259 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Opoj
Ulica:	Opoj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú 8 ročnú novostavbu v obci OPOJ, zastavaná plocha 93 m², úžitková plocha 121 m², na pozemku o výmere 500 m². Tento drevozdom s materiálú Durelis + garáž o výmere 50 m², v dome sú plastové okná so siečkami, na prízemí je dlažba, na poschodí plávajúca podlaha, interiérové dvere a zárubne, moderná kuchynská linka robená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, v obývačke zimné večeri spríjemňuje krb, kúrenie je teplovodné podlahové v kúpeľniach, v dome sú radiátory napojené na plynový kotol. Na schodisku je umiestnená jedna klimatizačná jednotka, ktorá vychladí spodnú časť aj vrchnú. Náklady na bývanie cca 130,- Eur + internet a TV.

Dispozícia:

1.podlažie: vstupná chodba , kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, špajza pod schodiskom, obývacia izba prepojená s kuchyňou s kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi, zimná záhrada,

2.podlažie: detská izba, šatník, spálňa s výstupom na veľkú terasu o výmere 27 m2, kúpeľňa s vaňou a WC.

Garáž pre 2 autá +pred domom, Zimná záhrada o výmere 27 m2. Na pozemku je k dispozícii záhradný domček na uskladnenie náradia a aj studňa, na ktorú je dom napojený, používajú sa filtre a zmäčkovadlo. Vodovodná prípojka je pred domom. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, v tichej uličke.

Treba vidieť...

Cena 259.900,- eur

Opoj je obec s približne 1200 obyvateľmi, ležiaca uprostred lúk, lesov a polí. Prvá písomná zmienka o obci pochádza roku 1266. Dnešný moderný Opoj ponúka popri obchode priamo v obci možnosť dostať sa pohodlne aj do veľkých nákupných centier s najširšou ponukou tovaru. V obci Opoj sa nachádza materská škola a pošta. Obec poskytuje svojou polohou uprostred zelene vysokú kvalitu života, čistý vzduch a pokojnú rodinnú atmosféru. V dôsledku plnej zamestnanosti v regióne je trvale zabezpečený vysoký štandard. Popri cyklistike a turistike poskytuje množstvo možností využitia voľného času aj športový areál s futbalovým ihriskom priamo v obci.

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MARTIN NEMEC

Telefón :

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

