

100% aktuálny ! Novostavba 4 izbový Rodinný Dom- Bungalov, pozemok 685 m2.



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zavar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	118 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	285 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, 4 izbovú NOVOSTAVBU rodinného domu Bungalov v obci ZAVAR, cca 8 km od Trnavy, zastavaná plocha 140 m2, úžitková plocha 118 m2, na pozemku 685 m2.

DISPOZIČNE - vstupná chodba, technická miestnosť pre kotol, priestor pre páčku a sušičku, priestranná kúpeľňa s priestorom pre vaňu, sprchovací kút, umývadlo a WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, 2 detské izby, spálňa + samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a umývadlom.

Výstup na terasu možný z každej izby.

Dom sa predáva v štádiu holodom:

- postavený z tehly POROTHERM, obvodové nosné steny 30 cm s tepelnou izoláciou 30 cm s fasádnou omietkou bielej farby,
- strešná krytina Bramac,
- plastové okná s izolačným trojsklom vo farbe antracit,
- príprava na vonkajšie žalúzie,
- podlahové kúrenie v celom dome vrátane tepelného čerpadla,
- interiérové sadrové omietky a maľovka v bielej farbe,
- sadrokartónové podhlady,
- príprava terasy,
- tri parkovacie miesta,
- oplotenie pozemku z 3 strán .
- vypínače, zásuvky...

Treba vidieť...

Dom bude napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete budú nachystané a napojené na dom treba sa len prihlásiť.

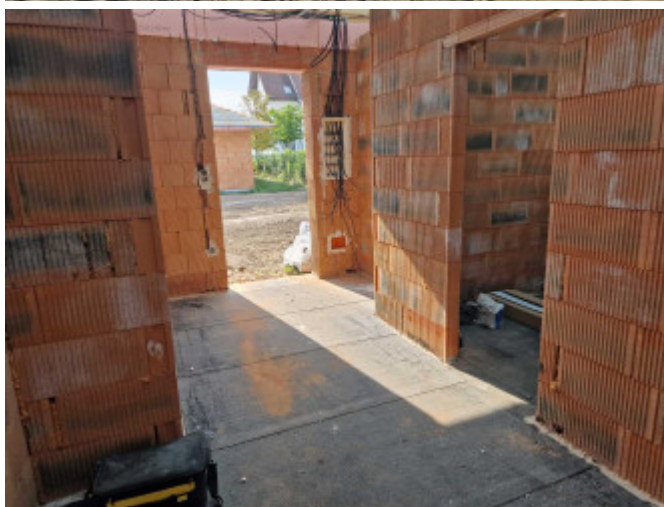
Treba vidieť !!!!

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Dokončenie domu október 2025.

CENA ZA HOLODOM: 255.000,- € + možnosť dokončenia po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

