

100% aktuálna! 6 izbová Vila s 2 garážou na pozemku 850 m².

699 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	J. Sambucusa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²	Skladová plocha:	115 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	úplne prerobený
Teritórium:	Intravilán	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	250 m ²	Energetický certifikát:	žiadne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú pre Vás dnešné domy malé a stiesnené? Ak hľadáte výnimočnú a priestrannú nehnuteľnosť, tak práve Vám ponúkame na predaj priestrannú 6+ izbovú dvojpodlažnú Vilu so samostatnou 2 garážou v nádhernej štvrti Spiegelsaal ulica J. Sambucusa, Trnava.

Úžitková plocha domu je 250 m² + 60 m² dvojgaráž + 15 m² suterén (technická miestnosť), 100 m² kompletne pochôdzna povala, vysoké stropy v celom dome / mramorové parapety, veľkorysá obývacia izba - cez 50 m², 5 x spálňa / 2 x kúpeľňa / 3 x toaleta, veľká galéria na poschodí, hostovský apartmán so samostatným vstupom, vyhrievaný bazén so solňou úpravou vody, vírivka HOTSPRING, mikrocementové podlahy / dubové parkety, autom. závlahy / alarm /kamerový systém a samozrejme aj terasa.

Postavená v roku 1936 a posledná kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2015,

Všetky inžinierske siete.

Vila je dokonalou harmóniou s históriou a modernou. Treba vidieť...

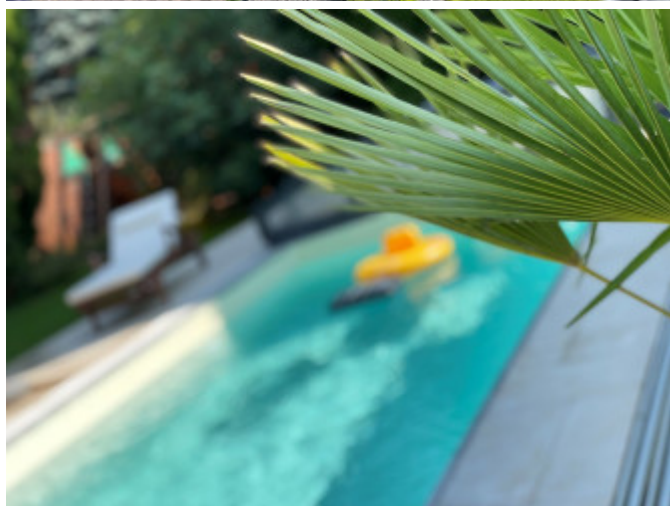
Miestna časť Spiegelsaal je s vynikajúcou dostupnosťou do centra max do 5 minút...

Vilu je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 699 000 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

