



Rodinný Dom s Dvomi bytovými jednotkami, 6 x parkovacie miesto, pozemok 886 m², fotovoltaika, Hrnčiarovce nad Parnou!

468 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	886 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	8
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Rok výstavby:	2022

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného Dvoj domu s 2 x 4 izbové byty v obci Hrnčiarovce nad Parnou (BUNGALOV), ktorý je jednou stranou opretý o druhý dom (každý dom má svoju samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia) v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 214 m², úžitková plocha každý byt 90m² + terasa, parkovacie miesto vo dvore pre každý byt spolu 6x, na pozemku o výmere 886 m² v peknej tichej novej lokalite v obci Hrnčiarovce nad Parnou vzdialená 1 km od Trnavy.

Každý byt alebo Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, + samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba.

Dom je murovaný z tehly a v cene je: zateplenie, fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom, fotovoltaičné panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, strecha Bramac, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit,

vchodové dvere hliníkové, sádrové omietky, podlahové vykurovanie, kotol, predpríprava na krb, súkromná príjazdová cesta ...

Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete sú napojené na dom treba sa len prihlásiť.

Treba vidieť !!!!

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 468 800 €,

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

MARTIN NEMEC
0903677773
nemec.realfinanc@gmail.com

