

100% aktuálny ! Novostavba 4 izbový Rodinný Dom, 3x parkovacie miesto, pozemok 304 m<sup>2</sup>, fotovoltaika, Hrnčiarovce nad Parnou !



219 900 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:            | 4   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Energetický certifikát: | A   |
| Plocha pozemku:   | 304 m <sup>2</sup> | Terasa:                 | áno |
| Typ zeme:         | rovina             | Špajza:                 | áno |
| Teritórium:       | Intravilán         | Inžinierske siete:      | áno |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | áno |
| Zastavaná plocha: | 107 m <sup>2</sup> | Elektrika:              | áno |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia:            | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu v obci Hrnčiarovce nad Parnou ( BUNGALOV), ktorý je jednou stranou opretý o druhý dom ( každý dom má svoju samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia ) v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 107 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 90 + terasa + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 304 m<sup>2</sup> v peknej tichej novej lokalite v obci Hrnčiarovce nad Parnou vzdialená 1 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, + samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývací izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba.

Dom je murovaný z tehly a v cene je: zateplenie, fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom, fotovoltaičné panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane

*zásuviek a vypínačov, strecha Bramac, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové, sádrové omietky, podlahové vykurovanie, kotol, predpríprava na krb, súkromná príjazdová cesta ...*

*Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete budú nachystané a napojené na dom treba sa len prihlásiť.*

*Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.*

*Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)*

*Cena: 219900 €*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**MARTIN NEMEC**  
**0903677773**  
**[nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)**

