



100% aktuálny! novostavba 6 izbového Rodinného Domu s 2 garážou na pozemku 603 m².

599 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Plocha pozemku:	603 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	290 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	55 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet terás:	2
Dĺžka pozemku:	34 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	235 m ²	Plocha garáže:	36 m ²
Zastavaná plocha:	183 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte výnimočnú a priestrannú nehnuteľnosť, tak práve Vám ponúkame na predaj priestrannú 8 ročnú novostavbu 6 izbového dvojpodlažného rodinného domu s 2 garážou v peknej novej štvrti Pekné pole, Trnava (kopánka). Úžitková plocha domu 235 m² (1 n.p. 143 m² + 2 n.p. 92 m²) na pozemku o výmere 603 m². Plus celoročne užívateľná presklená terasa (zimná záhrada) 55 m² + bazén.

Na 1 n.p. o výmere 143 m² sa nachádza vstupná predsieň + chodba, nebytový priestor so vstupom do dvoj garáže, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu (zimná záhrada), potravinové špajza, podschodový úložný priestor, samostatná izba s vlastným šatníkom, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatnou toaletou.

Na 2 n.p. o výmere 92 m² sa nachádzajú 4 samostatné izby s toho 3 majú vlasný šatník a tá štvrtá sa využívala ako pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba + terasa.

8 ročná novostavba kolaudovaná na koni roku 2017 je stavaná z tehly 40 cm a pripojená na mestský vodovod + vlastná studňa, kanalizácia, elektrina - asi najlepšie a najzdravšie vykurovanie <https://prezdraviezeny.sk/viete-aky-sposob-vykurovania-domacnosti-je-najlep-si-pre-vase-zdravie/>, klimatizácia + predpríprava na ďalšie klimatizácie vo všetkých izbách, komína na krb, exteriérové vonkajšie žalúzie, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, kamerový systém, alarm....

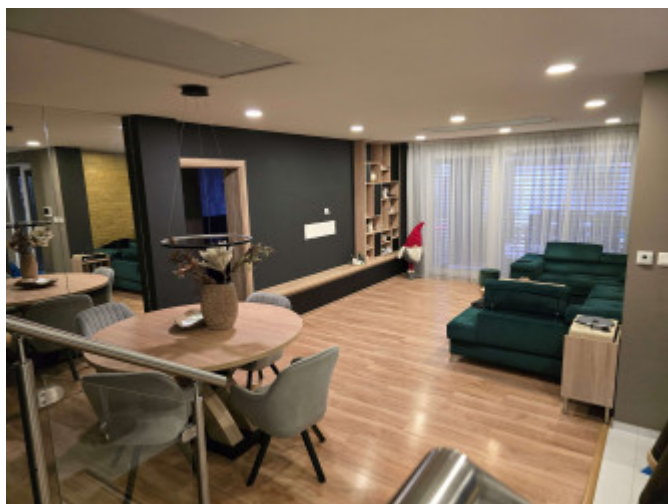
Treba vidieť...

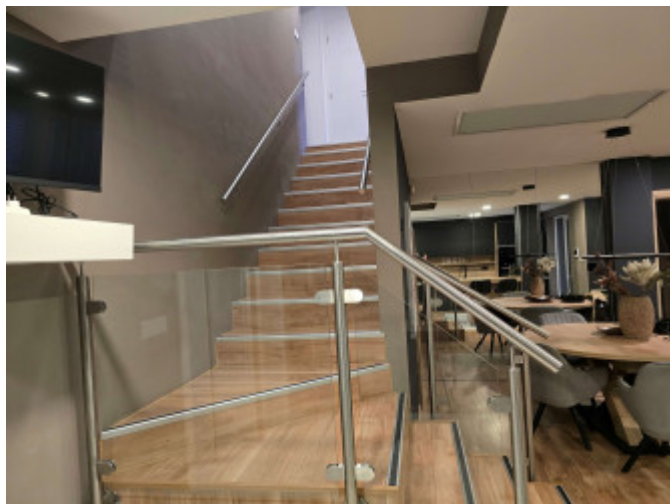
Miestna časť Pekné pole je s vynikajúcou dostupnosťou do centra, obchvat mesta do minútky, Tesco, Kaufland, Lidl, Poliklinika do 5 minút...

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 599 000 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

