



Bezbariérový 3.-izb. byt s balkónom, 2x pivnica, 65m², 2x výťah, Mozartova ul. sídl. Prednádražie

168 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Mozartova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	10
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dobre dispozične riešený 3 izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite mesta Trnava na Mozartovej ul. sídl. Prednádražie. Byt sa nachádza na ideálnom 10 podlaží v zateplnom a zrekonštruovanom bytovom dome s dvomi výťahmi (osobný a nákladný), s kamerovým systémom a prístupom na čip. Celková podlahová plocha bytu je cca 65m².

Dispozičné riešenie bytu: priestranná vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, priestranná obývacia miestnosť so vstupom na balkón, spálňa, detská izba a priestranná kuchyňa. Výhodou je vlastný kumbál ktorý sa nachádza len pár metrov od bytu priamo na poschodí plus vlastná pivnica ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

V byte sú bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu,

murovaná kúpeľňa, nové rozvody elektroinštalácie vody a odpadu v kúpeľni a v kuchyni, podomietkové WC zn. Geberit, v dvoch izbách zachovalé pôvodné parkety, merače tepla na radiátoroch, vymenené stúpačky a pod.. Treba vidieť!

VÝHODY: # dobrá dispozícia # krásne výhľady z 10 poschodia # balkón s roletovým tienením # kumbál priamo na poschodí # žiadaná lokalita s dostatkom zelene # zrekonštruovaný bytový dom s kamerovým systémom # nákladný a osobný výťah # bezbariérový bytový dom #

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie a dostatok zelene.

Tento pekný byt je možné financovať prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena bytu: 168.000,-€ vrátane provízie RK.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marcel SAGAN
0905 857 987
sagan.realfinanc@gmail.com

