

REALFINANC – 100% aktuálny ! 4 izbový Rodinný Dom, 5 ročná novostavba, zastavaná plocha 225 m², pozemok 1316 m², Vlčkovce !



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1316 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	450 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Satelit:	áno
Celková plocha:	1316 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 5 ročnú novostavbu, priestranného 4 a viac izbového Rodinného Domu (BUNGALOV s obytným podkrovím), v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 225 m², úžitková plocha cca 250 + terasa 50 m² + 4 x parkovacie miesto vo dvore na zámkovej dlažbe, na pozemku o výmere 1316 m² v peknej tichej novej lokalite v obci Vlčkovce (na opačnej strane ako je diaľnica !!!) vzdialenej len 5 km od Trnavy.

Rodinný dom má 2 nadzemné podlažia

1 n.p. - predsieň s chodbou, 2 x kúpeľňa so sprchovými kútlami a jedna s vaňou + v každej WC, veľká technická miestnosť s práčovňou a východom na dvor, obývacia izba so schodiskom do obytného podkrovia + kuchyňa so všetkými vstavanými spotrebičmi a vchodom do priestrannej komory, 3 x samostatná izba s toho v dvoch murovaný šatník + veľká zastrešená terasa cca 50 m².

2 n.p. - (obytné podkrovie) príprava na ďalšie 2 izby a kúpeľňu...

Dom je murovaný z tehly, zateplený, oká s izolačným 3sklom vrátane veluxov v podkroví, podlahové kúrenie, škridla Teran, plynový kotol Viessmann, dlažby, plávajúce podlahy, maľovky, interiérové dvere, sanita a obklady...

Treba vidieť !!!

Pozemok je rovinatý 1316 m² - 225 m² zastavaná plocha na ktorej je dom + 225 m² spevnené plochy so zámkovou dlažbou + 866 m² záhrada s bazénom, záhradným domom, úžitkovou záhradou a trávnikom s automatickým zavlažovaním...

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, elektrinu + vlastná studňa...

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

