

REALFINANC – 100% aktuálny ! 4 izbový Rodinný Dom, 3x parkovacie miesto, pozemok 743 m², fotovoltaika, Vlčkovce !!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Vlčkovce
Ulica:	Vlčkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	743 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu (BUNGALOV), s

fotovoltaickými panelmi na streche vrátane pripojenia, s odhadovanými nákladmi pre 4 člennú rodinu kompletne cca 125 eur mesačne elektrika aj voda, samostatne stojaci v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 117 m², úžitková plocha cca 90 + terasa + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 743 m² v peknej tichej novej lokalite v obci Vlčkovce vzdialená 5 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, 1x samostatné druhé wc, 1x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba a veľká chodba, 3 parkovacie miesta so zámkovej dlažby chodník + twérasa cc a18 m², 3x parkovacie miesto

Dom je murovaný z tehly a predáva sa v holodome- zateplenie, 2 farebná fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom, fotovoltajické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, kotol na ohrev vody, strecha Bramac s čiastočným úložným priestorom, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové...

Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu

Treba vidieť !!!!

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 195 000 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MARTIN NEMEC

Telefón:

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

