

REALFINANC

Real Estate



REALFINANC - 100% aktuálny ! Rodinný Dom po naozaj kompletnej rekonštrukcii, zastavaná plocha 123 m², pozemok 948 m², Trnava - Modranka !



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	948 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	20 m ²	Internet:	áno
Pivnica plocha:	40 m ²	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii skoro ako novostavba (BUNGALOV s obytným suterénom), v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 123 m², úžitková plocha cca 135 + terasa + 5 x parkovacie miesto 3x pred domom a 2x vo dvore, na pozemku o výmere 948 m² v peknej tichej lokalite v Trnave časť Modranka.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie.

1 n.p. - predsieň s chodbou a schodiskom, 1 x kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou WC+ samostatné WC, obývacia izba + kuchyňa 40 m², 2 x samostatná izba každá 14 m².

1 p.p. - (obytný suterén) schodisko, 1 x izba s oknom 18 m², technická miestnosť...

Murovaný vyzretý dom po kompletnej rekonštrukcii štandardom novostavby: zateplený + fasáda, oká s izolačným 3sklom vrátane elektrických vonkajších žalúzií, podlahové kúrenie na obidvoch podlažiach, nové potery, nové sadrové omietky, sadrokartónové znížené stropy, betónová strešná krytina, nové rozvody vody, odpadu, elektroinštalácie vrátane rozvodov alarmu, internetu, televízie, plynový kotol + ohrev vody...

Treba vidieť !!!

Pozemok je rovinatý 948 m² - 123 m² zastavaná plocha na ktorej je dom + 120 m² spevnené plochy so zámkovou dlažbou + veľká záhrada s miestom na altánok, bazén...

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod + vlastné studňa, obecnú kanalizáciu, elektrinu...

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.
Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

MARTIN NEMEC

0903677773

nemec.realfinanc@gmail.com

