

## Veľký 6.-izb. RD s garážou, 270m<sup>2</sup> úžitková plocha, 650m<sup>2</sup> pozemok



### Aktívne

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Rovná         |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                            |     |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Inžinierske siete:         | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:                      | áno |
| Plocha pozemku:   | 650 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                 | áno |
| Typ zeme:         | rovina              | Plyn:                      | áno |
| Úžitková plocha:  | 270 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:               | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:         | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Počet izieb:      | 6                   | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Typ budovy:       | tehla               | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Balkón:           | áno                 | kanalizácia:               |     |
| Garáž:            | áno                 | Vykurovanie - centrálné:   | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Telefón:                   | áno |
| Celková plocha:   | 270 m <sup>2</sup>  | Internet:                  | áno |
| Počet garáží:     | 1                   | Káblová TV:                | áno |
|                   |                     | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný (dvojgeneračný) 6 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite mesta Trnava časť Kopánka. Dom sa nachádza na tichej a kludnej ulici (Rovná ul.) s minimálnou frekvenciou áut. Ide o samostatne stojaci kompletne podpivničený trojpodlažný dom s rovnou strechou postavený v roku 1984. Leží na priestrannom (šírka 23m) a upravenom pozemku o

celkovej rozlohe 650m<sup>2</sup>. Veľkorysá úžitková plocha domu (cca 270m<sup>2</sup>) ponúka rôzne možnosti využitia. .

Dispozičné riešenie:

**1.NP** - vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, izba so vstavanou skriňou s terasou a priamym vstupom do záhrady, obývacia izba a ďalšia izba.

**2.NP** - schodiskom sa dostaneme do vstupnej chodby, z ktorej je vstup na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, obývacia izba s balkónom, detská izba s balkónom a priestranná spálňa s veľkou vstavanou skriňou.

**1.PP** - suterén pozostáva z priestrannej garáže a troch pivničných priestorov.

V celom dome sú plastové okná so žalúziami, kúrenie zabezpečuje plynový kotol vrátane nových radiátorov a rozvodov kúrenia, 2x nová kuchyňa, keramická dlažba, pl. podlahy, severná strana domu je zateplená, 2x vstavaná skriňa, atď.. **TREBA VIDIEŤ**

V prípade využívania domu aj na podnikateľské účely (zubná ambulancia, fyzioterapia, súkromná škôlka atď) oceníte dostatočne široký pozemok s možnosťou parkovania niekoľkých áut.

Záhrada je veľmi pekná s množstvom stromov a okrasných drevín.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

**VÝHODY:** # vyhladávaná lokalita # široký pozemok o rozlohe 650m<sup>2</sup> # veľkorysá úžitková plocha 270m<sup>2</sup> # široké možnosti využitia # garáž # 4x balkón a terasa # udržiavaná záhrada # tichá lokalita #

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, plaváreň, OC Arkádia a Tesco) a výborná dostupnosť na obchvat s napojením na diaľnicu smer BA a NR.

Financovanie je možné aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 410.000,-€ vrátane právneho servisu, provízie RK a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marcel SAGAN**  
**0905 857 987**  
**[sagan.realfinanc@gmail.com](mailto:sagan.realfinanc@gmail.com)**

