

100% aktuálny ! Novostavba 4 izbový Rodinný Dom, 3x parkovacie miesto, pozemok 582 m2, fotovoltaika, Hrnčiarovce nad Parnou !



## Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Trnava            |
| Ulica:           | SV.Martina        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                   |
|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Energetický certifikát: | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | El. napätie:            | 230/400V          |
| Stav:            | novostavba         | Parkovanie:             | vlastné vyhradené |
| Celková plocha:  | 107 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod   |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Krb:                    | predpríprava      |
| Plocha pozemku:  | 582 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno               |
| Počet podlaží:   | 1                  | Kanalizácia:            | áno               |
| Počet izieb:     | 4                  | Materiál:               | tehla             |
| Kúpeľňa:         | áno                | Zateplený objekt:       | áno               |
| Počet kúpeľní:   | 1                  | Vykurovanie:            | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu v obci Hrnčiarovce nad Parnou ( BUNGALOV), ktorý je jednou stranou opretý o druhý dom ( každý dom má svoju samostatnú stenu a medzi stenami je protihluková izolácia ) v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 107 m2, úžitková plocha cca 90 + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 582 m2 v peknej tichej novej lokalite v obci Hrnčiarovce nad Parnou vzdialená 1 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, + samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba.

*Dom je murovaný z tehly a v cene je: zateplenie, fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom, fotovoltacké panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, strecha Bramac, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové, sádrové omietky, podlahové vykurovanie, kotel, predpríprava na krb, súkromná príjazdová cesta ...*

*Treba vidieť...*

*Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, všetky inžinierske siete budú nachystané a napojené na dom treba sa len prihlásiť.*

*Treba vidieť !!!!*

*Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.*

*Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)*

*Cena: 249 000 €*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**MARTIN NEMEC**

*Telefón:*

**0903677773**

*E-mail:*

***nemec.realfinanc@gmail.com***

