

Top Ponuka! Na predaj 3.-izb. RD s garážou a bazénom, pivnica, 1180m2 slnečný pozemok, Suchá nad Parnou



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Suchá nad Parnou
Ulica:	tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	1180 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	1180 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Voda:	studňa a vodovod

Typ:	exteriérový
Garáž:	áno - 1
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Suchá nad Parnou vzdialenej len cca 7km od Trnavy. Ide o samostatne stojaci, čiastočne podpivničený tehlový dom so sedlovou strechou situovaný v tichej uličke mimo hlavnej cesty. Dom sa nachádza na priestrannom a slnečnom upravenom pozemku so závlahou a bazénom o celkovej rozlohe 1180m². Zastavaná plocha domu je cca 140 m².

Dispozičné riešenie domu: vstupná chodba do tvaru L, priestranná izba orientovaná do záhrady, kúpeľňa s vaňou a WC, komora, komora č.2 s priamym vstupom na podkrovia (manzartka),

priestranná kuchyňa a dve izby orientované do ulice. Za domom sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou a čiastočne podpivničená hospodárska budova pozostávajúca z troch miestností, ktoré ponúkajú rôzne možnosti využitia (odkladací priestor, letná kuchyňa, menšie fitness atď).

Záhrada je priestranná, udržiavaná so závlahou a bazénom. Parkovanie možné v garáži, vo dvore, prípadne aj pred domom. Vjazd na pozemok možný aj nákladným autom.

V dome sú plastové okná, kompletne nové kúrenie vrátane radiátorov, rozvodov a plynového kotla, v dvoch izbách sú parkety.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: obecná voda, električka, plyn, kanalizácia, optická prípojka a 30m hlboká studňa.

V obci je kompletná občianska vybavenosť (základná škola a materská škola, potraviny, reštaurácia, zdravotné stredisko, lekáreň, knižnica, pošta, multifunkčné ihrisko, Suchovská priehrada).

VÝHODY:

veľký slnečný pozemok # garáž # tichá lokalita mimo hlavnej cesty # bazén # závlaha # Suchovská priehrada

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena domu: 199.000,-€ vrátane provízie RK a právneho servisu.

Viac informácií a dohodnutie obhliadok na tel. číslo 0903 765 590





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vladimír Kormúth

Telefón:

0903765590

E-mail:

realfinanc.kormuth@gmail.com

