

TOP PONUKA! Dvojgeneračný 6.-izb. dom s garážou, pozemok 650m², super lokalita - Kopánka



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Rovná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	650 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný (dvojgeneračný) 6 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite mesta Trnava časť Kopánka. Dom sa nachádza na tichej a kludnej ulici (Rovná ul.) s minimálnou frekvenciou áut. Ide o samostatne stojaci kompletne podpivničený trojpodlažný dom s rovnou strechou postavený v roku 1984. Leží na priestrannom (šírka 23m) a upravenom pozemku o celkovej rozlohe 650m². Veľkorysá úžitková plocha domu (cca 270m²) ponúka rôzne možnosti využitia. .

Dispozičné riešenie:

1.NP - vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, izba so vstavanou skriňou s terasou a priamym vstupom do záhrady, obývací izba a ďalšia izba.

2.NP - schodiskom sa dostaneme do vstupnej chodby, z ktorej je vstup na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, obývací izba s balkónom, detská izba s balkónom a priestraná spálňa s veľkou vstavanou skriňou.

1.PP - suterén pozostáva z priestrannej garáže a troch pivničných priestorov.

V celom dome sú plastové okná so žalúziami, kúrenie zabezpečuje plynový kotol vrátane nových radiátorov a rozvodov kúrenia, 2x nová kuchyňa, keramická dlažba, pl. podlahy, severná strana domu je zateplená, 2x vstavaná skriňa, atď.. **TREBA VIDIEŤ**

V prípade využívania domu aj na podnikateľské účely (zubná ambulancia, fyzioterapia, súkromná škôlka atď) oceníte dostatočne široký pozemok s možnosťou parkovania niekoľkých áut.

Záhrada je veľmi pekná s množstvom stromov a okrasných drevín.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

VÝHODY: # vyhladávaná lokalita # široký pozemok o rozlohe 650m² # veľkorysá úžitková plocha 270m² # široké možnosti využitia # garáž # 4x balkón a terasa # udržiavaná záhrada # tichá lokalita #

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, plaváreň, OC Arkádia a Tesco) a výborná dostupnosť na obchvat s napojením na diaľnicu smer BA a NR.

Financovanie je možné aj prostredníctvom Hypotekárneho Úveru s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 410.000,-€ vrátane právneho servisu, provízie RK a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

