

NOVOSTAVBA - Veľký 4.-izb. RD s garážou, 148m² úžitková plocha, 2x kúpeľňa, šatník, slnečný 570m² pozemok



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Michalská Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	195 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	570 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	195 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKOLAUDOVANÝ - MOŽNOSŤ PRENIEŠŤ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

DOM PRE NÁROČNÉHO KLIENTA.

Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom s garážou v obci Šúrovce v novej lokalite Michalská alej. Je postavený na slnečnom pozemku o rozlohe 570m². Zastavaná plocha domu je 199m² a úžitková 148m² + prestrešená terasa 30m².

Dom je veľmi dobre dispozične riešený (denná a nočná časť). Vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, technická miestnosť/práčovňa so vstupom do vyhrievanej garáže o rozlohe 21,5m², priestranná (39,2m²) obývacia miestnosť s kuchyňou s priamim vstupom na zastrešenú 30m² terasu a pozemok, kúpeľňa s vaňou a WC, 2x detská izba s priestorom na vstavané skrine, hlavná spálňa s walk IN šatníkom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC. Povala je pochôdzna s odkladacím priestorom. Na terasu je vyvedená voda a električka.

Dom je postavený z obvodových keramických tvárnic Porotherm 250mm, 150mm zateplenie, fasádna omietka, väzníkový krov zateplený fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, príprava na krb - komínový systém zn. Schiedel, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, päťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, vonkajšie hliníkové žalúzie na diaľkové ovládanie, podlahové kúrenie - plynový kotol + 2x rebríkový radiátor v kúpeľniach, príprava na studňu, betónový poter, vnútorné sadrové omietky, sadrokartónové stropy, vymalované na bielo, zámková dlažba (parkovacie miesta, terasa a chodníky), oplotenie pozemku.

Všetky IS: plyn, električka, kanalizácia, obecný vodovod.

nová lokalita s novostavbami # moderná dispozícia # vykurovaná garáž # 148 m² úžitková plocha # walk IN šatník # 2 x kúpeľňa # slnečný pozemok

V obci je kompletná občianska vybavenosť, základná a materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, vlaková a autobusová zastávka, pošta, ihrisko, reštaurácia, potraviny atď.

Cena v prevedení holodom: 289.000,-€ s DPH (možnosť odpočtu dph pre firmy a platcov dph). Možnosť dokončiť do štandardu - interiér aj exteriér.

Tento krásny dom je možné financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marcel SAGAN

Telefón:

0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

