



## REALFINANC – 100% aktuálny ! 4 izbový Rodinný Dom, Novostavba, pozemok 743 m2, Vlčkovce !!



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Trnava            |
| Ulica:           | Trnava            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                     |                      |
|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné             | El. napätie:        | 230/400V             |
| Stav:                   | novostavba         | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:         | 117 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  | Krb:                | áno                  |
| Plocha pozemku:         | 743 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 117 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:        | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 90 m <sup>2</sup>  | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:          | 1                  | Materiál:           | tehla                |
| Počet izieb:            | 4                  | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:             | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Terasa plocha:      | 18 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | A                  | Vykurovanie:        | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu ( BUNGALOV), s fotovoltaiickými panelmi na streche vrátane pripojenia, s odhadovanými nákladmi pre 4 člennú rodinu kompletne cca 125 eur mesačne električka aj voda, samostatne stojaci v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 117 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 90 + terasa + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 743 m<sup>2</sup> v peknej tichej novej lokalite v obci Vlčkovce vzdialená 5 km od Trnavy.

*Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, 1x samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba a veľká chodba, 3 parkovacie miesta so zámkovej dlažby chodník + twérasa cc a18 m2...*

*Dom je murovaný z tehly a predáva sa v holodome- zateplenie, 2 farebná fasáda, vymalované na bielo, štádium holodom, fotovoltajické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, kotol na ohrev vody, strecha Bramac s čiastočným úložným priestorom, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové...*

*Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu*

*Treba vidieť !!!!*

*Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.*

*Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)*

*Cena: 199 900 €*

*V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**MARTIN NEMEC**

**0903677773**

***nemec.realfinanc@gmail.com***

