REALFINANC
Real Estate



TOP PONUKA!! Na predaj pekný 3.-izb. zrekonštruovaný dom s krásnym pozemkom v obci Buková



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Buková*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*165 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*165 m^2*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Plocha pozemku:	*1050 m^2*
Počet izieb:	*3*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u NÁS, kľúče v kancelárii.

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v kľudnej a malebnej obci Buková, ktorá sa nachádza na úpätí Karpát, v lone krásnej prírody. Ide o samostatne stojaci, kompletne podpivničený tehlový dom so sedlovou strechou situovaný na nádhernom a slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 1050 m2. Úžitková plocha domu s pivnicami je cca 165m2.

Dispozičné riešenie domu /obytná časť/: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývacia izba s krbom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, dve izby (jedna priechodná, ktorú je možné jednoduchou úpravou prerobiť na nepriechodnú). /podkrovie/: povala je celá pochôdzna. /pivničné priestory/: vstupná chodba, tri miestnosti, miestnosť na náradie so samostatným prístupom zo záhrady.

V celom dome sú nové plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, nové vchodové dvere (plastové), komplet nová strecha (krov, škridla, pomúrnice), zrekonštruovaná kúpeľňa (sanita, obklad a dlažba), celý dom je zateplený, nová kuch. linka, krbové kachle, atď... TREBA VIDIEŤ.

Vykurovanie prostredníctvom plynového kotla a radiátorov + krbové kachle v obývačke. Dom má dva komíny.

VÝHODY: # rekonštrukcia # slnečný pozemok pod horou # tiché prostredie v malebnej obci # kompletné podpivničenie /dostatok úložného priestoru/ # plynové kúrenie + krbové kachle # možnosť vjazdu aj nákladným autom priamo na pozemok # vhodné na trvalé bývanie alebo rekreáciu # Bukovská priehrada # turistika #

Mesačné náklady spojené s užívaním domu sú cca 150,-€

V dome je zavedená satelitná TV /Skylink/ a internet /edoma/.

Dom je napojený na elektriku, plyn, obecnú vodu. V obci nie je kanalizácia.

Túto úžasnú nehnuteľnosť je možné financovať aj Hypotekárnym Úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

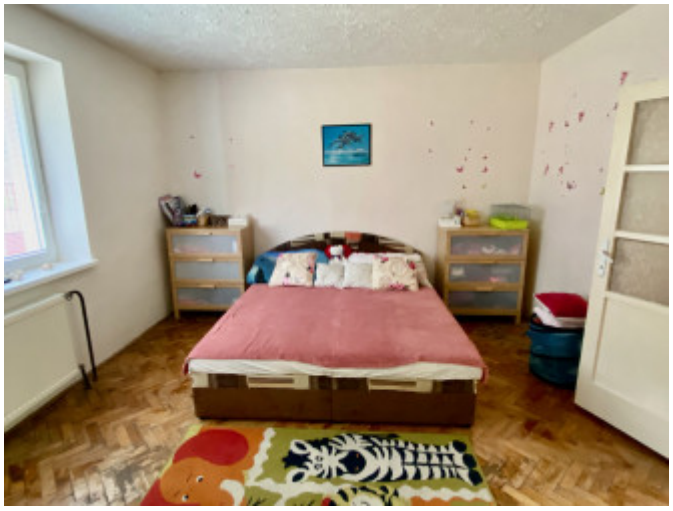
Cena: 198.900,-€ vrátane provízie a právneho servisu

Viac informácií a dohodnutie obhliadky telefonicky alebo SMS.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marcel SAGAN***
Telefón: ***0905 857 987***
E-mail: ***sagan.realfinanc@gmail.com***