

REZERVOVANÝ!! Zariadený 4.-izb. RD s garážou, 2x kúpeľňa, pivnica, 668m2 slnečný pozemok



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Bohdanovce nad Trnavou
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	112 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	668 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 2
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ #

Ponúkame na predaj veľmi pekný 4 izbový rodinný dom s garážou a letnou kuchynkou v obci Bohdanovce nad Trnavou vzdialenej len 6km od Trnavy s vynikajúcim napojením na obchvat. Ide o 11 ročný samostatne stojaci dom (typ bungalov) situovaný na priestrannom slnečnom pozemku o rozlohe 668m². Dom sa nachádza v tichej bočnej uličke mimo hlavnej cesty.

Dom je veľmi dobre dispozične riešený (denná a nočná časť): vstupná chodba, samostatné WC, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s jedálenským stolom, hostovská izba so vstupom na pochôdznu povalu, kúpeľňa s vaňou, bidetom a WC, detská izba, hlavná spálňa s kúpeľňou sprchovacím kútom a WC. Z hlavnej spálne a detskej izby je priamy vstup na terasu.

Parkovanie možné na pozemku alebo v garáži s bránou na diaľkové ovládanie. Na pozemku sa nachádza aj letná kuchyňa a záhradný domček ktorý je čiastočne podpivničený.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (obecná voda, plyn, kanalizácia a električka), je zabezpečený alarmom a na hranici pozemku sa nachádza optická prípojka od spoločnosti Telekom.

Dom je postavený z Ytongu, zateplenie minerálna izolácia zn. Multopor 7.5cm, väzníkový krov zateplený minerálnou izoláciou 400mm, v obývačke príprava na krb - komínový systém zn. Schiedel, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, pl. okná s izolačným trojsklom, podlahové kúrenie - plynový kotol + 2x rebríkový radiátor v kúpeľniach, zámková dlažba (parkovacie miesta, 2x terasa), oplatenie pozemku.

VÝHODY: # tichá ulica s novostavbami # dostatok parkovacích miest + garáž # slnečný pozemok # dispozičné riešenie # 2x terasa # nízke mesačné náklady # 2x kúpeľňa # TREBA VIDIEŤ !!!

V obci je kompletná občianska vybavenosť a vynikajúca dostupnosť do Trnavy a na diaľnicu D1/R1 prostredníctvom obchvatu.

Cena domu: 250.000,-€ vrátane provízie realitnej kancelárie a právneho servisu.

Tento krásny dom je možné financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. čísle: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

