

TOP PONUKA!! Pekný 3.-izb. byt so zaskleným balkónom, 2x parking

154 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Ulica:	Bočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	64 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný 3 izbový kompletne a vkusne zrekonštruovaný byt s balkónom a vlastným parkovacím miestom v obci Šelpice, ktorá je vzdialená len 6 km od Trnavy. Bytový dom disponuje kamerovým systémom a nachádza sa v pokojnej a tichej časti (slepá ulica) v bezprostrednom dotyku s prírodou. Byt je situovaný na 1.p./3.p. v zateplenom bytovom dome. Podlahová plocha bytu podľa znaleckého posudku je 64m2.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na zasklený balkón, v kúpeľni je veľkorysý sprchovací kút (120 na 110) a priestor pre práčku a sušičku, detská izba so vstavanou skriňou a spálňa so vstavanou skriňou. O dostatok

úložného priestoru sa postará komora/tech. miestnosť, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytu.

V byte bola v mesiacoch Január - Február 2023 robená rozsiahla rekonštrukcia: sadrokartónové stropy s bodovými led svetlami, nové podlahové kúrenie, vinylové podlahy, kompletne nová sanita obklady a dlažba v kúpeľni, interiérové dvere + oblôžkové zárubne, na mieru zhotovená kuch. linka so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu).. TREBA VIDIEŤ!!

VÝHODY: # rekonštrukcia # dispozícia bytu # zasklený balkón # 2x park. miesto # nízke náklady # tichá lokalita # 2x vstavaná skriňa #

Mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú 130,-€

V byte je zavedená optika od spoločnosti Telekom.

V obci je vynikajúca občianska vybavenosť (potraviny, ihrisko, MŠ, knižnica, vlaková stanica, pohostinstvo) a výborná dostupnosť do Trnavy s napojením na mestský obchvat (R1 a D1). V okolí je množstvo turistických a cyklistických trás ktoré ocenia ľudia s aktívnym životným štýlom. Vo výstavbe je cyklotrasa, ktorá prepojí Šelpice s Trnavou a Smolenicami.

Tento krásny byt je možné financovať aj prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena bytu: 154.990,-€ vrátane provízie realitnej kancelárie a právneho servisu.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na čísle: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

