

## REALFINANC - 100 % Aktuálny !!! 2 izbový byt 58,85 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> vlastné parkovacie miesto !!!



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Trnava               |
| Obec:            | Biely Kostol         |
| Ulica:           | Potočná              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 58.85 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |                   |
|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:           | áno - 2           |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Kúpeľňa:          | áno               |
| Stav:            | pôvodný              | Počet kúpeľní:    | 1                 |
| Celková plocha:  | 58.85 m <sup>2</sup> | Parkovanie:       | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 58.85 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | čiastočne         |
| Typ poschodia:   | posledné poschodie   | Materiál:         | tehla             |
| Poschodie:       | 3                    | Zateplený objekt: | áno               |
| Počet podlaží:   | 3                    | Vykurovanie:      | áno               |
| Počet izieb:     | 2                    |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový murovaný byt v osobnom vlastníctve nachádzajúci sa v novej lokalite obci Biely Kostol. Byt sa nachádza na 3 podlaží ( 2. poschodí ) malého murovaného 15 ročného bytového domu .

Byt je o celkovej výmere 58,85 m<sup>2</sup> + 2x francúzky balkón, byt je priestorový s vlastným parkovacím miestom s možnosťou dokúpenia poyemku na záhradku alebo ďalšieho parkovacieho priestoru.

Treba vidieť !!!

Dispozične pozostáva z izieby 16,85 m<sup>2</sup>, obýpacej izby 20,54 m<sup>2</sup> smejenej s kuchzňou 10,14 m<sup>2</sup>, hala

5,46 m2, kúpeľňa 4,4 m2, samostatné wc 1,46 m2....

Byt je orientovaný na svetlú stranu ale nie na západ !

V blízkosti: škola, škôlka, obchody, pošta, reštaurácia, ihrisko detské....

Byt je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773 alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)

CENA 125.900 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: [nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv ! ! !



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**MARTIN NEMEC**

**0903677773**

**[nemec.realfinanc@gmail.com](mailto:nemec.realfinanc@gmail.com)**

