



POSLEDNÝ VOLNÝ BYT!! Bývajte v byte s charakterom rodinného domu, pozemok 97m2, terasa, 2x park. miesto



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolná Streda
Ulica:	Váhovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	71 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÝ VOLNÝ BYT!!

V cene 2x parkovacie miesto!

Byty dokončené do štandardu vrátane pl. podláh, dverí, kúpeľní, vonkajších hliníkových žalúzií, klimatizácii, prestrešených terás, zámk. dlažbieb a oplatenia..

Ponúkame na predaj moderne dispozične riešený 3. izbový byt so zastrešenou terasou a pekným rovinatým pozemkom o rozlohe 97m2. Byt je situovaný v NOVOSTAVBE RD s 3bj v novej lokalite s bezkonkurenčným prístupom na diaľnicu (smer TT/BA a NR/, ako aj do mesta Sereď. Podlahová plocha

bytu je 71m2 plus dve parkovacie miesta 27m2 a terasa s pozemkom 97m2.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, detská izba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s vstupom na terasu a pozemok, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a ďalším WC, spálňa so vstupom na pozemok. Na terasu je vyvedená voda a elektrika. Povala je pochôdzna s odkladacím priestorom. Výhoda oproti viac-podlažným bytovým domom je, že Vám susedia „neskáču nad hlavami“ a nemajú priamy výhľad na Váš pozemok z vyšších podlaží.

Postavené z keramickej tvárnice 250mm plus 150mm zateplenie, fasádna omietka, väzníkový krov plus zateplenie fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, päťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, elektrické podlahové kúrenie, betónový poter, vnútorné sadrové omietky, vymaľované na bielo, klimatizácia v obývačke plus predpríprava do izieb, sadrokartónové stropy, zámková dlažba (parkovacie miesta, terasa a chodníky), video vrátnik, oplatenie pozemku.

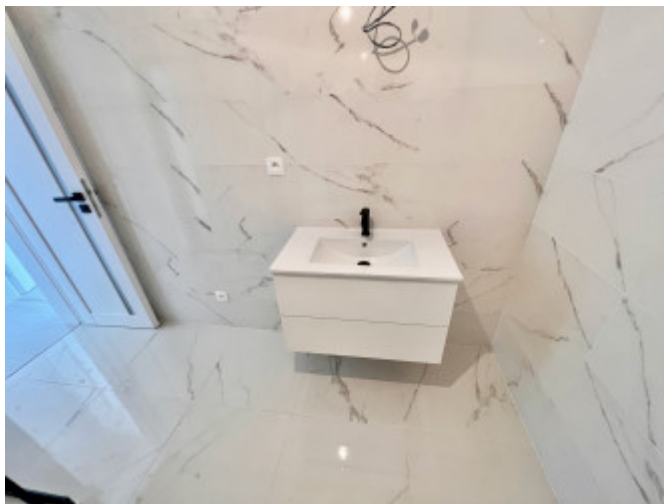
tichá lokalita s novostavbami # moderná dispozícia # podlahové kúrenie # klimatizácia # pozemok 97m2 # 2 parkovacie miesta # hliníkové vonkajšie žalúzie # 2x WC

Cena s dokončením do štandardu: 165.000,-€ s DPH (možnosť odpočtu dph pre firmy a platcov dph).

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo: 0905 857 987.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcel SAGAN

0905 857 987

sagan.realfinanc@gmail.com

