REALFINANC
Real Estate



POSLEDNÝ VOĽNÝ BYT!! Bývajte v byte s charakterom rodinného domu, pozemok 97m2, terasa, 2x park. miesto



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Dolná Streda*
Ulica:	*Váhovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*71 m^2*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÝ VOĽNÝ BYT!!

V cene 2x parkovacie miesto!

Byty dokončené do štandardu vrátane pl. podláh, dverí, kúpeľní, vonkajších hliníkových žalúzií, klimatizácii, prestrešených terás, zámk. dlažbieb a oplotenia..

Ponúkame na predaj moderne dispozične riešený 3. izbový byt so zastrešenou terasou a pekným rovinatým pozemkom o rozlohe 97m2. Byt je situovaný v NOVOSTAVBE RD s 3bj v novej lokalite s bezkonkurenčným prístupom na diaľnicu (smer TT/BA a NR/, ako aj do mesta Sereď. Podlahová plocha

bytu je 71m2 plus dve parkovacie miesta 27m2 a terasa s pozemkom 97m2.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, detská izba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s vstupom na terasu a pozemok, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a daľším WC, spálňa so vstupom na pozemok. Na terasu je vyvedená voda a elektrika. Povala je pochôdzna s odkladacím priestorom. Výhoda oproti viac-podlažným bytovým domom je, že Vám susedia „neskáču nad hlavami" a nemajú priamy výhľad na Váš pozemok z vyšších podlaží.

Postavené z keramickej tvárnice 250mm plus 150mm zateplenie, fasádna omietka, väzníkový krov plus zateplenie fúkanou minerálnou izoláciou 400mm, betónová strešná krytina zn. BRAMAC, päťkomorové pl. okná s izolačným trojsklom zn. SLOVAKTUAL vo farbe antracit, elektrické podlahové kúrenie, betónový poter, vnútorné sadrové omietky, vymaľované na bielo, klimatizácia v obývačke plus predpríprava do izieb, sadrokartónové stropy, zámková dlažba (parkovacie miesta, terasa a chodníky), video vrátnik, oplotenie pozemku.

 # tichá lokalita s novostavbami # moderná dispozícia # podlahové kúrenie # klimatizácia # pozemok 97m2 # 2 parkovacie miesta # hliníkové vonkajšie žalúzie # 2x WC #

Cena s dokončením do štandardu: 165.000,-€ s DPH (možnosť odpočtu dph pre firmy a platcov dph).

Možnosť financovať prostredníctvom H.Ú. s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Viac informácii a dohodnutie obhliadky na tel. čísle: 0905 857 987.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marcel SAGAN***
Telefón: ***0905 857 987***
E-mail: ***sagan.realfinanc@gmail.com***