



REALFINANC – 100% aktuálny ! 4 izbový Rodinný Dom, Novostavba, pozemok 743 m2, Vlčkovce !!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	117 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	743 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	18 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu (BUNGALOV), s fotovoltaiickými panelmi na streche vrátane pripojenia, s odhadovanými nákladmi pre 4 člennú rodinu kompletne cca 125 eur mesačne električka aj voda, samostatne stojaci v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 117 m², úžitková plocha cca 90 + terasa + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 743 m² v peknej tichej novej lokalite v obci Vlčkovce vzdialená 5 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpeľňa s vaňou a wc, 1x samostatné druhé wc, 1 x technická miestnosť, obývací izba + kuchyňa, 3 x samostatné izby a veľká chodba, 3 parkovacie miesta so zámkovej dlažby chodník + terasa cca 18 m²...

Dom je murovaný z tehly a predáva sa v holodome- zateplenie, 2 farebná fasáda, vymalované na bielo, štádium holodom, fotovoltajické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, kotol na ohrev vody, strecha Bramac s čiastočným úložným priestorom, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové...

Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu

Treba vidieť !!!!

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 199 900 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MARTIN NEMEC

Telefón:

0903677773

E-mail:

nemec.realfinanc@gmail.com

