REALFINANC
Real Estate



REALFINANC – 100% aktuálny ! 4 izbový Rodinný Dom, Novostavba, pozemok 743 m2, Vlčkovce !!



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Trnava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*117 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*743 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*18 m^2*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu, priestranného 4 izbového Rodinného Domu (BUNGALOV), s fotovoltaickými panelmi na streche vrátene pripojenia, s odhadovanými nákladmi pre 4 člennú rodinu kompletne cca 125 eur mesačne elektrika aj voda, samostatne stojaci v Osobnom Vlastníctve o výmere zastavanej plochy 117 m2, úžitková plocha cca 90 + terasa + 3x parkovacie miesto vo dvore, na pozemku o výmere 743 m2 v peknej tichej novej lokalite v obci Vlčkovce vzdialená 5 km od Trnavy.

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie- predsieň, 1x kúpelňa s vaňou a wc, 1x samostatné druhé wc,1 x technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, 3 x samostatné izba a veĺká chodba, 3 parkovacie miesta so zámkovej dlažby chodník + twérasa cc a18 m2...

Dom je murovaný z tehly a predáva sa v holodome- zateplenie, 2 farebná fasáda, vymaľované na bielo, štádium holodom, fotovoltajické panely, vonkajšie exteriérové žalúzie, kompletne dokončená elektroinštalácia vrátane zásuviek a vypínačov, kotol na ohrev vody, strecha Bramac s čiastočným úložným priestorom, okná s izolačným 3 sklom jednostranne fóliované antracit, vchodové dvere hliníkové...

Dom je napojený obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu

Treba vidieť !!!!

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.

Kontakt: Nemec Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : nemec.realfinanc@gmail.com

Cena: 199 900 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemec 0903 677 773, alebo na mail: nemec.realfinanc@gmail.com a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podla Vašich predstáv ! ! !









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***MARTIN NEMEC***
Telefón: ***0903677773***
E-mail: ***nemec.realfinanc@gmail.com***